

Årsredovisning
för
Idet Fastighets AB
556575-9940

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot
2024-10-03

Styrelsen för Idet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Ugglum 13:42.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	773	664	819	735
Resultat efter finansiella poster	-93	-70	169	89
Soliditet (%)	6,9	8,0	20,5	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	237 092	-9 968	327 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 968	9 968	0
Årets resultat			-7 412	-7 412
Belopp vid årets utgång	100 000	227 124	-7 412	319 712

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 162 tkr (1 162 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 124
årets förlust	-7 412
	219 712
disponeras så att i ny räkning överföres	219 712
	219 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

772 882

663 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

772 882

663 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-403 384

-369 867

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-169 849

-169 849

Summa rörelsekostnader

-573 233

-539 716

Rörelseresultat

199 649

124 111

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 564

79

Räntekostnader och liknande resultatposter

-295 625

-194 158

Summa finansiella poster

-293 061

-194 079

Resultat efter finansiella poster

-93 412

-69 968

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

86 000

60 000

Summa bokslutsdispositioner

86 000

60 000

Resultat före skatt

-7 412

-9 968

Årets resultat

-7 412

-9 968

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 709 720	2 879 569
Summa materiella anläggningstillgångar		2 709 720	2 879 569
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 936 713	1 936 713
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 936 713	1 936 713
Summa anläggningstillgångar		4 646 433	4 816 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 250	11 250
Övriga fordringar		55 350	48 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		675	0
Summa kortfristiga fordringar		85 275	59 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		273 120	348 811
Summa kassa och bank		273 120	348 811
Summa omsättningstillgångar		358 395	408 490
SUMMA TILLGÅNGAR		5 004 828	5 224 772

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 124	237 092
Årets resultat		-7 412	-9 968
Summa fritt eget kapital		219 712	227 124
Summa eget kapital		319 712	327 124
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	118 000
Summa obeskattade reserver		32 000	118 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 400 000	4 550 000
Summa långfristiga skulder		4 400 000	4 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		11 032	15 364
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Övriga skulder		16 919	11 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 165	52 677
Summa kortfristiga skulder		253 116	229 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 004 828	5 224 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 667 284	4 667 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 667 284	4 667 284
Ingående avskrivningar	-1 787 715	-1 617 866
Årets avskrivningar	-169 849	-169 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 957 564	-1 787 715
Utgående redovisat värde	2 709 720	2 879 569

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 936 713	2 636 713
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	0	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 936 713	1 936 713
Utgående redovisat värde	1 936 713	1 936 713

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 800 000	3 950 000
	3 800 000	3 950 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCA Invest AB, org nr 559012-1868.

Göteborg 2024-10-03

Claes Carestam
Claes Carestam
Ordförande

Mats Carestam
Mats Carestam

Anna Carestam Bramfors
Anna Carestam Bramfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idet Fastighets AB, org.nr 556575-9940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idet Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idet Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Idet Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idet Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor