

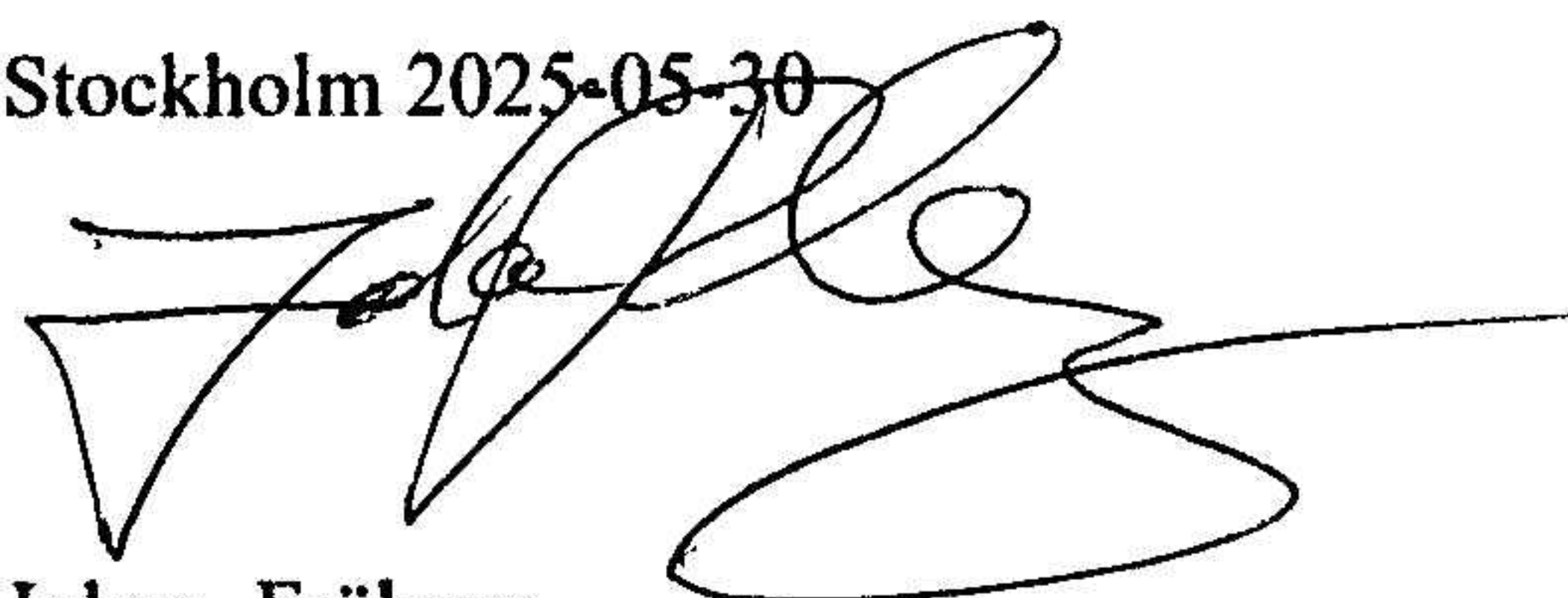
Årsredovisning
för
Livina Invest AB
559429-9355
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Livina Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30

Johan Fröberg



Årsredovisning
för
Livina Invest AB
559429-9355
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	4

Styrelsen för Livina Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, främst genom investering i aktier i fastighetsbolag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-38
Balansomslutning	1 262	1 522
Soliditet (%)	2,5	5,7

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 513
årets förlust	-55 047
	6 466
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 466
	6 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jef

Livina Invest AB
Org.nr 559429-9355

2 (4)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-12 -2023-12-31 (9 mån)
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-15 047	-4 482
		-15 047	-4 482
Rörelseresultat		-15 047	-4 482
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 000	-34 005
		-40 000	-34 005
Resultat efter finansiella poster		-55 047	-38 487
Årets resultat		-55 047	-38 487

2025061830823

Jof

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 221 400	1 320 600
		1 221 400	1 320 600
Summa anläggningstillgångar		1 221 400	1 320 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 971	201 818
		40 971	201 818
Summa omsättningstillgångar		40 971	201 818
SUMMA TILLGÅNGAR		1 262 371	1 522 418
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 513	100 000
Årets resultat		-55 047	-38 487
		6 466	61 513
Summa eget kapital		31 466	86 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		151 900	401 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 005	34 005
Summa kortfristiga skulder		230 905	435 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 262 371	1 522 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 320 600	0
Inköp	0	6 200
Villkorade aktieägartillskott	-99 200	1 314 400
	1 221 400	1 320 600
Utgående redovisat värde	1 221 400	1 320 600

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än 5 år.

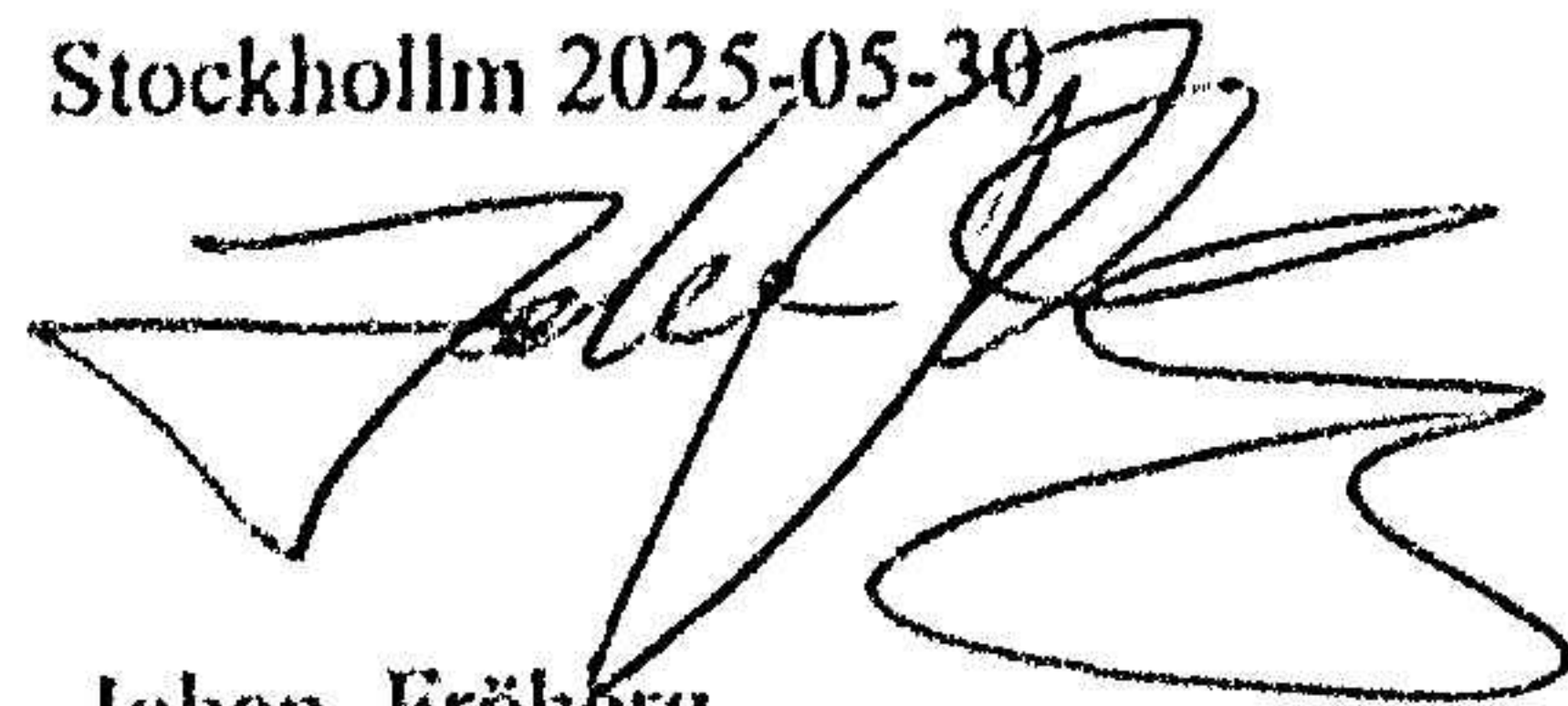
Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Stockholm 2025-05-30



Johan Fröberg