

Årsredovisning för  
**Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag**

559377-6627

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Kvist  
Verkställande direktör

2024-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag, 559377-6627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolagets säte är i Uppsala kommun.

Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag ingår i en koncern med Jonas Kvist VVS AB, org nr 556762-7715, och Fastighetsförvaltningen Årsta 83:6 i Uppsala AB, org nr 559371-5278.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i SEK |           |
|-----------------------------------|--------------|-----------|
|                                   | 2023/2024    | 2022/2023 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 177       | -113 322  |
| Soliditet %                       | 1            | 0,5       |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                        | -6 322         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -6 322                 | 6 322          |
| Årets resultat                 |                   |                        | 16 127         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>-6 322</b>          | <b>16 127</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i SEK |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |              |
| Balanserat resultat  | -6 322       |
| Årets resultat   | 16 127       |
| <b>Summa</b>   | <b>9 805</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 9 805        |
| <b>Summa</b>   | <b>9 805</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i>                        | <i>Not</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-04-27 -<br/>2023-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                   |            | 19 177                             | -12 829                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>19 177</b>                      | <b>-12 829</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>19 177</b>                      | <b>-12 829</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | 0                                  | -100 493                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>0</b>                           | <b>-100 493</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>19 177</b>                      | <b>-113 322</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag                     |            | 0                                  | 107 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         |            | <b>0</b>                           | <b>107 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>19 177</b>                      | <b>-6 322</b>                      |
| <b>Skatter</b>                             |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                    |            | -3 050                             | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>16 127</b>                      | <b>-6 322</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 3 492 079         | 3 492 079         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>3 492 079</b>  | <b>3 492 079</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 19 177            | 0                 |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>19 177</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>3 511 256</b>  | <b>3 492 079</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 561 256</b>  | <b>3 542 079</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                   | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -6 322            | 0                 |
| Årets resultat                        |            | 16 127            | -6 322            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>9 805</b>      | <b>-6 322</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>34 805</b>     | <b>18 678</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 0                 | 1 300 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>0</b>          | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 3 050             | 0                 |
| Övriga skulder                        |            | 3 523 401         | 2 223 401         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>3 526 451</b>  | <b>2 223 401</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>3 561 256</b>  | <b>3 542 079</b>  |

## **Noter**

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Uppsala

*Jonas Kvist*  
Jonas Kvist  
Verkställande direktör

2024-12-12  
Datum