

**Årsredovisning för**  
**Osthuset i Helsingborg AB**

556329-2589

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ludvig Taninger  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Osthuset i Helsingborg AB, 556329-2589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt handel med och förvaltning av värdepapper.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen Bengtsons Ost AB, 556248-011, Osthuset Gourmet AB, 556906-4735 och det under året nystartade bolaget BO Halmstad AB, 559393-8508.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägarstruktur har under året förändrats där ett generationsskifte ägt rum med ägandet kvarstår i familjen Taninger.

Fastigheten har under året genomgått en större renovering vilket dragit ner resultatet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	56 270	89 945	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 228 364	4 810 148	-139 634	142 998
Soliditet %	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 988 359	4 810 148
Utdelning			-180 000	
Balanseras i ny räkning			4 810 148	-4 810 148
Årets resultat				-728 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 618 507</b>	<b>-728 364</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	11 618 507
Årets resultat	-728 364
<b>Summa</b>	<b>10 890 143</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	10 890 143
<b>Summa</b>	<b>10 890 143</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		56 270	89 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>56 270</b>	<b>89 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 331 613	-144 100
Personalkostnader	2	-42 186	-29 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 388	-88 880
Övriga rörelsekostnader		-1 789	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 504 976</b>	<b>-262 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 448 706</b>	<b>-172 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	2 305 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 762 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 342	16 312
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>220 342</b>	<b>4 982 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 228 364</b>	<b>4 810 148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-728 364</b>	<b>4 810 148</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-728 364</b>	<b>4 810 148</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 178 840	5 267 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	314 882	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 493 722</b>	<b>5 267 720</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	175 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 125 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 856 565	1 956 565
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 156 565</b>	<b>2 106 565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 650 287</b>	<b>7 374 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 605 000
Övriga fordringar		4 313	1 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 313</b>	<b>1 606 659</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		743 965	2 952 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>743 965</b>	<b>2 952 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>748 278</b>	<b>4 559 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 398 565</b>	<b>11 933 415</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 618 507	6 988 359
Årets resultat		-728 364	4 810 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 890 143</b>	<b>11 798 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 010 143</b>	<b>11 918 507</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		102 189	0
Övriga skulder		199 096	4 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 137	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>388 422</b>	<b>14 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 398 565</b>	<b>11 933 415</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

Anställda (förmån) 134 281 kronor och sociala kostnader 42 186 kronor.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 211 000	6 211 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 211 000</b>	<b>6 211 000</b>
Ingående avskrivningar	-943 280	-854 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 880	-88 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 032 160</b>	<b>-943 280</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 178 840</b>	<b>5 267 720</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	355 390	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>355 390</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 508	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 508</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>314 882</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>150 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Osthuset Gourmeter AB	556906-4735	Helsingborg
Bengtsons Ost AB	556248-0011	Helsingborg
Bo Halmstad AB	559393-8508	Halmstad

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Osthuset Gourmeter AB	100	514 014	44 948	100	50 000
Bengtsons Ost AB	100	214 530	49 400	100	100 000
Bo Halmstad	100	0	0	100	25 000

Bo Halmstad AB registrerades under 2022 och bolagets första räkenskapsår är förlängt varför några belopp för eget kapital inte redovisas ovan.

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	3 125 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 125 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 565	1 256 565
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-200 000	
Omklassificeringar m.m.	100 000	700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 856 565</b>	<b>1 956 565</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 856 565</b>	<b>1 956 565</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under maj 2023 har bolagets styrelse hållit en extra stämma där beslut tagits om extra utdelning på 212 000kr .

## Underskrifter

Helsingborg med datum enligt elektronisk signatur

Ludvig Taninger 2023-06-27  
Ludvig Taninger Datum  
Styrelseordförande

Livija Taninger 2023-06-27  
Livija Taninger Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Kim Lavin  
Kim Lavin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Osthuset i Helsingborg Aktiebolag, org.nr 556329-2589

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Osthuset i Helsingborg Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osthuset i Helsingborg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Osthuset i Helsingborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osthuset i Helsingborg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Osthuset i Helsingborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-27

*Kim Lavin*

Kim Lavin

Auktoriserad revisor