

Årsredovisning

för

HVB Gamla Stan AB

556496-0259

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

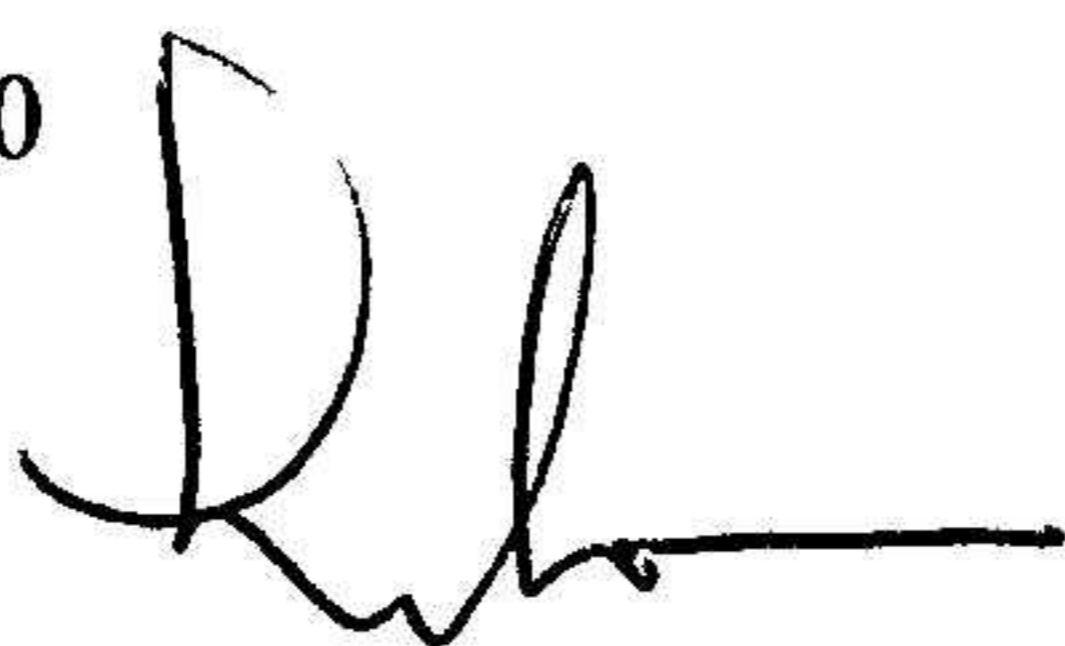
Undertecknad styrelseledamot i HVB Gamla Stan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksjö 2022-12-30



Björn Lundgren



Styrelsen för HVB Gamla Stan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsinriktning skall vara att driva hem för vård eller boende s.k. HVB-hem för ungdomar med psykosociala problem.

Under de senaste räkenskapsåren har bolaget endast bedrivit renodlad lägenhetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal har 2022-06-01 upprättats avseende försäljning av fastigheten Eksjö Prästgården 1. Tillträdesdag är 2022-09-30.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	495	487	480	291	324
Resultat efter finansiella poster	5 075	125	-36	-57	27
Soliditet (%)	66	23	16	18	21
Avkastning på eget kap. (%)	115	32	neg	neg	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	142 716	125 361	388 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning			125 361	-125 361	0
Årets resultat				4 138 704	4 138 704
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	143 077	4 138 704	4 401 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 077
årets vinst	4 138 704
	4 281 781

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 175 kronor per aktie)	3 175 000
i ny räkning överföres	1 106 781
	4 281 781

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011110041

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		494 904	486 600
Övriga rörelseintäkter		5 035 460	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 530 364	486 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-357 251	-225 050
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 269	-65 955
Summa rörelsekostnader		-384 520	-291 005
Rörelseresultat		5 145 844	195 595

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 219	-70 234
Resultat efter finansiella poster		5 074 625	125 361

Resultat före skatt

5 074 625 125 361

Skatter

Skatt på årets resultat		-935 921	0
Årets resultat		4 138 704	125 361

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	1 464 540
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 274	19 700
Summa materiella anläggningstillgångar		30 274	1 484 240

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	6 469	6 469
Summa anläggningstillgångar		36 743	1 490 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 853 775	16 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	821
Summa kortfristiga fordringar		5 853 775	16 955

Kassa och bank

Kassa och bank	5	736 615	179 537
Summa omsättningstillgångar		6 590 390	196 492

SUMMA TILLGÅNGAR

6 627 133

1 687 201

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 077

142 716

Årets resultat

4 138 704

125 361

Summa fritt eget kapital

4 281 781

268 077

Summa eget kapital

4 401 781

388 077

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 226 000

1 250 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

927 176

0

Övriga skulder

22 092

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 084

49 124

Summa kortfristiga skulder

999 352

49 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 627 133

1 687 201

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 335 984	2 335 984
Försäljningar/utrangeringar	-2 335 984	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 335 984
Ingående avskrivningar	-871 444	-831 689
Försäljningar/utrangeringar	871 444	
Årets avskrivningar		-39 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-871 444
Utgående redovisat värde	0	1 464 540

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	502 643	502 643
Inköp	37 843	
Försäljningar/utrangeringar	-371 643	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 843	502 643
Ingående avskrivningar	-482 943	-456 743
Försäljningar/utrangeringar	371 643	
Årets avskrivningar	-27 269	-26 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 569	-482 943
Utgående redovisat värde	30 274	19 700

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en kapitalförsäkring med ett marknadsvärde på 19 904 kr.

2023011110047

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

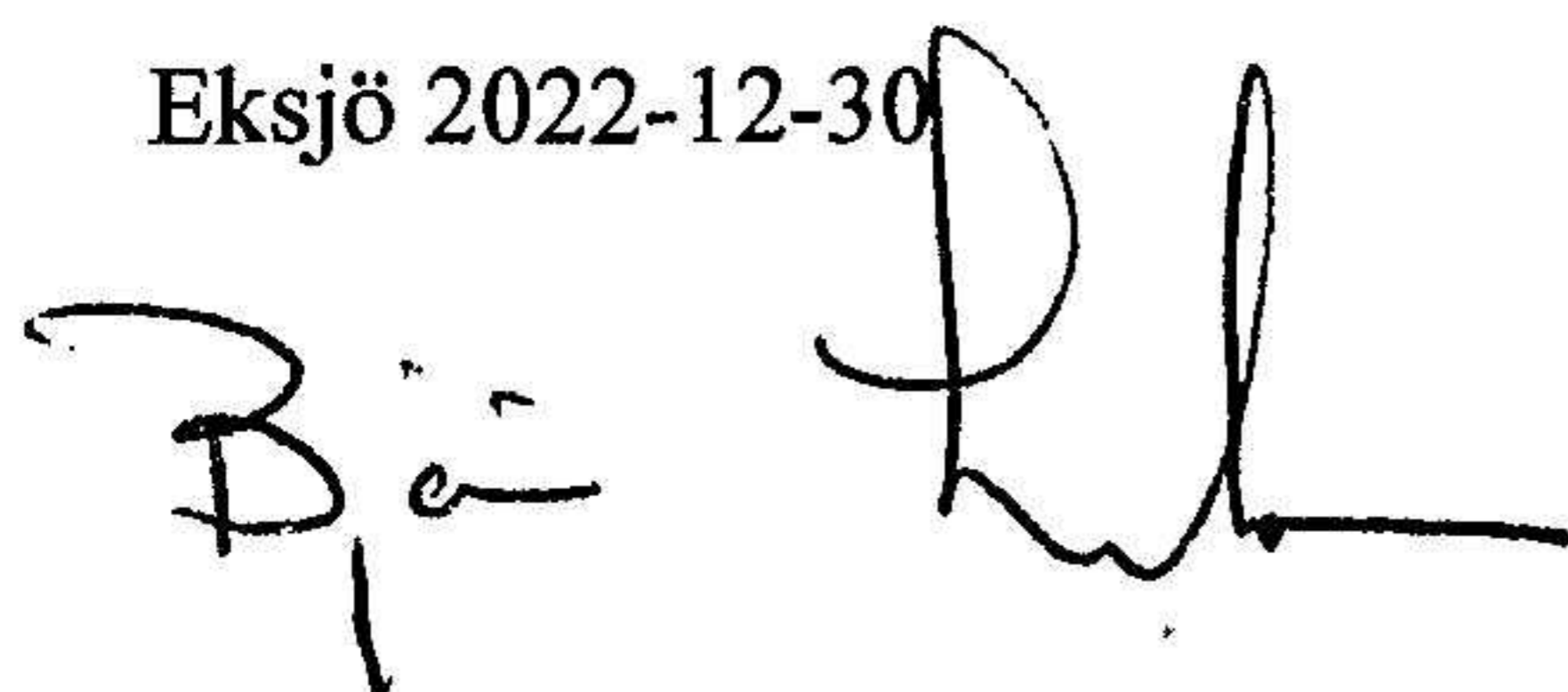
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	1 130 000
	0	1 130 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 200 000	2 200 000

Eksjö 2022-12-30



Björn Lundgren