

# Årsredovisning

för

## GJM Förvaltning AB

556916-8528

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJM Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 29 juni 2023

Michael Lundqvist

# **Årsredovisning**

för

## **GJM Förvaltning AB**

556916-8528

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för GJM Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter, uthyrning av maskiner och handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 12 239      | 9 313       | 6 528       | 6 386       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 244       | 1 573       | 326         | 1 224       |
| Soliditet (%)                     | 45,1        | 32,5        | 30,7        | 29,5        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökad nettoomsättning pga ökad orderingång.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 306 874                      | 1 038 197                 | 2 445 071        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -532 000                       |                           | -532 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 038 197                      | -1 038 197                | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 907 143                   | 907 143          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 813 071</b>               | <b>907 143</b>            | <b>2 820 214</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 1 813 071        |
| årets vinst             | 907 143          |
|                         | <b>2 720 214</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 800 000          |
| i ny räkning överföres  | 1 920 214        |
|                         | <b>2 720 214</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 12 339 188                        | 9 312 698                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                 | 9 292                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>12 339 188</b>                 | <b>9 321 990</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -5 534 222                        | -4 224 673                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 455 413                        | -1 502 698                        |
| Personalkostnader   | 2          | -2 308 745                        | -1 527 028                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -681 472                          | -420 332                          |
| Övriga rörelsekostnader   |            | 0                                 | -481                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-10 979 852</b>                | <b>-7 675 212</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 359 336</b>                  | <b>1 646 778</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 0                                 | 1 037                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -115 736                          | -74 172                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-115 736</b>                   | <b>-73 135</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 243 600</b>                  | <b>1 573 643</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -157 704                          | -264 845                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-157 704</b>                   | <b>-264 845</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 085 896</b>                  | <b>1 308 798</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -178 753                          | -270 601                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>907 143</b>                    | <b>1 038 197</b>                  |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 4 172 656        | 4 409 020        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 59 500           | 83 300           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 1 437 483        | 1 563 291        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>5 669 639</b> | <b>6 055 611</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

5 669 639

6 055 611

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 1 060 226        | 1 172 492        |
| Övriga fordringar                            |  | 68 786           | 8 687            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 42 825           | 39 271           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 171 837</b> | <b>1 220 450</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 397 809          | 1 222 161        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>397 809</b>   | <b>1 222 161</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 569 646</b> | <b>2 442 611</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 239 285

8 498 222

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 813 071         | 1 306 875         |
| Årets resultat                               |            | 907 143           | 1 038 197         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 720 214</b>  | <b>2 345 072</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 820 214</b>  | <b>2 445 072</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 557 087           | 399 383           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>557 087</b>    | <b>399 383</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6, 8       | 2 963 000         | 3 123 000         |
| Övriga skulder                               |            | 396 220           | 1 041 381         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 359 220</b>  | <b>4 164 381</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 160 000           | 160 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | -6 738            | 641 884           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 41 412            |
| Övriga skulder                               |            | 282 012           | 379 882           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 67 490            | 266 208           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>502 764</b>    | <b>1 489 386</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 239 285</b>  | <b>8 498 222</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |      |
|--|------|
| Byggnader                                | 4 %  |
| Markanläggningar                         | 5 %  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20 % |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4    | 2    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 023 496         | 6 023 496         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 023 496</b>  | <b>6 023 496</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 614 476        | -1 378 102        |
| Årets avskrivningar                             | -236 364          | -236 374          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 850 840</b> | <b>-1 614 476</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 172 656</b>  | <b>4 409 020</b>  |

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 119 000        | 119 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>119 000</b> | <b>119 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -35 700        | -11 900        |
| Årets avskrivningar                             | -23 800        | -23 800        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-59 500</b> | <b>-35 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>59 500</b>  | <b>83 300</b>  |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 958 790        | 524 830          |
| Inköp   | 295 500          | 1 433 960        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 254 290</b> | <b>1 958 790</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -395 499         | -235 341         |
| Årets avskrivningar                             | -421 308         | -160 158         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-816 807</b>  | <b>-395 499</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 437 483</b> | <b>1 563 291</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 323 000        | 2 483 000        |
|  | <b>2 323 000</b> | <b>2 483 000</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

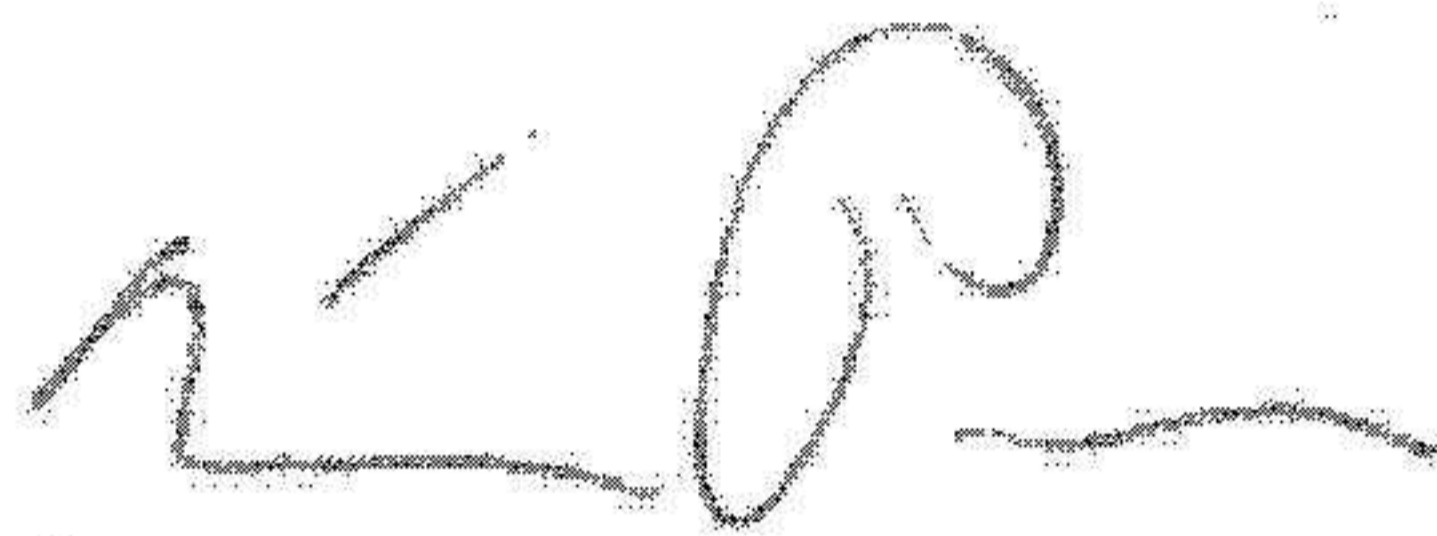
|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 500 000        | 4 500 000        |
|                      | <b>4 500 000</b> | <b>4 500 000</b> |

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 123 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 963 000        | 3 123 000        |
|                                    | <b>2 963 000</b> | <b>3 123 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 160 000          | 160 000          |
|                                    | <b>160 000</b>   | <b>160 000</b>   |

Halmstad den 29 juni 2023



Göran Persson  
Ordförande



Michael Lundqvist  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Philip Ahlbin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GJM Förvaltning AB

Org.nr. 556916 - 8528

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GJM Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GJM Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GJM Förvaltning AB enligt god revisions-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida

händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GJM Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GJM Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

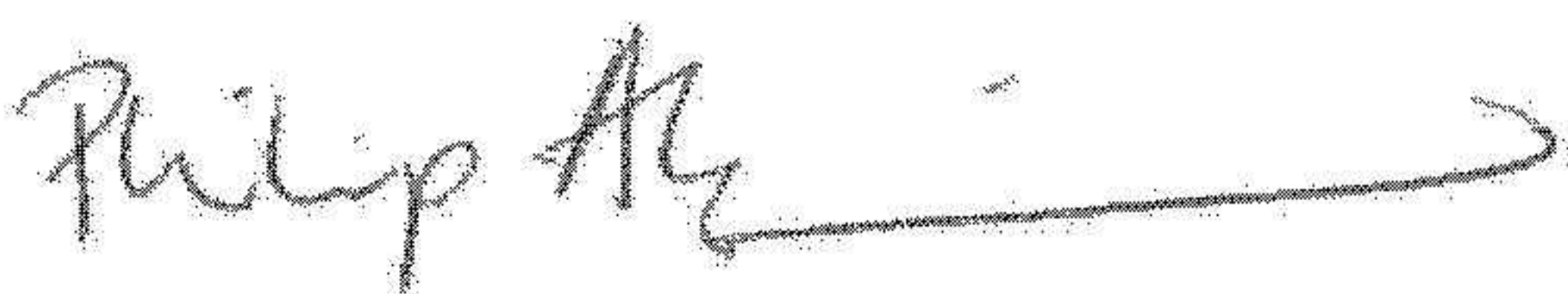
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 29 juni 2023,



Philip Ahlbin  
Auktoriserad revisor

