

XERTY AB  
c/o J Lindholm, Vedelsv 7  
241 74 STEHAG

Telefon: 0706-35 86 52  
E-post: jerry.lindholm@live.se  
Kontaktperson: Jerry Lindholm

2023070644109

# Årsredovisning

för

## XERTY AB

559197-5841


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XERTY AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stehag den 8 juni 2023

  
Jerry Lindholm

Styrelsen för XERTY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta industrifastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslöv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Bruttoresultat	12	8	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	8	0	0
Soliditet (%)	90,9	57,7	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		6 056	56 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 056	-6 056	0
Årets resultat			8 979	8 979
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 056</b>	<b>8 979</b>	<b>65 035</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 056
årets vinst	8 979
	<b>15 035</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 035
	<b>15 035</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>	2	12 300	7 625
Personalkostnader		-994	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 306</b>	<b>7 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 306</b>	<b>7 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 306</b>	<b>7 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 327	-1 569
<b>Årets resultat</b>		<b>8 979</b>	<b>6 056</b>

2023070644111

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

65 875

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**65 875**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 575

31 325

**Summa kassa och bank**

**71 575**

**31 325**

**Summa omsättningstillgångar**

**71 575**

**97 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**71 575**

**97 200**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 056

0

Årets resultat

8 979

6 056

**Summa fritt eget kapital**

**15 035**

**6 056**

**Summa eget kapital**

**65 035**

**56 056**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 896

1 569

Övriga skulder

2 644

13 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

26 400

**Summa kortfristiga skulder**

**6 540**

**41 144**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 575**

**97 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättning	0	52 700
	0	52 700

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stehag den 8 juni 2023

  
Jerry Lindholm  
Ordförande

  
Niklas Lindholm