

Årsredovisning

för

Fasterex AB

556994-6980

Räkenskapsåret

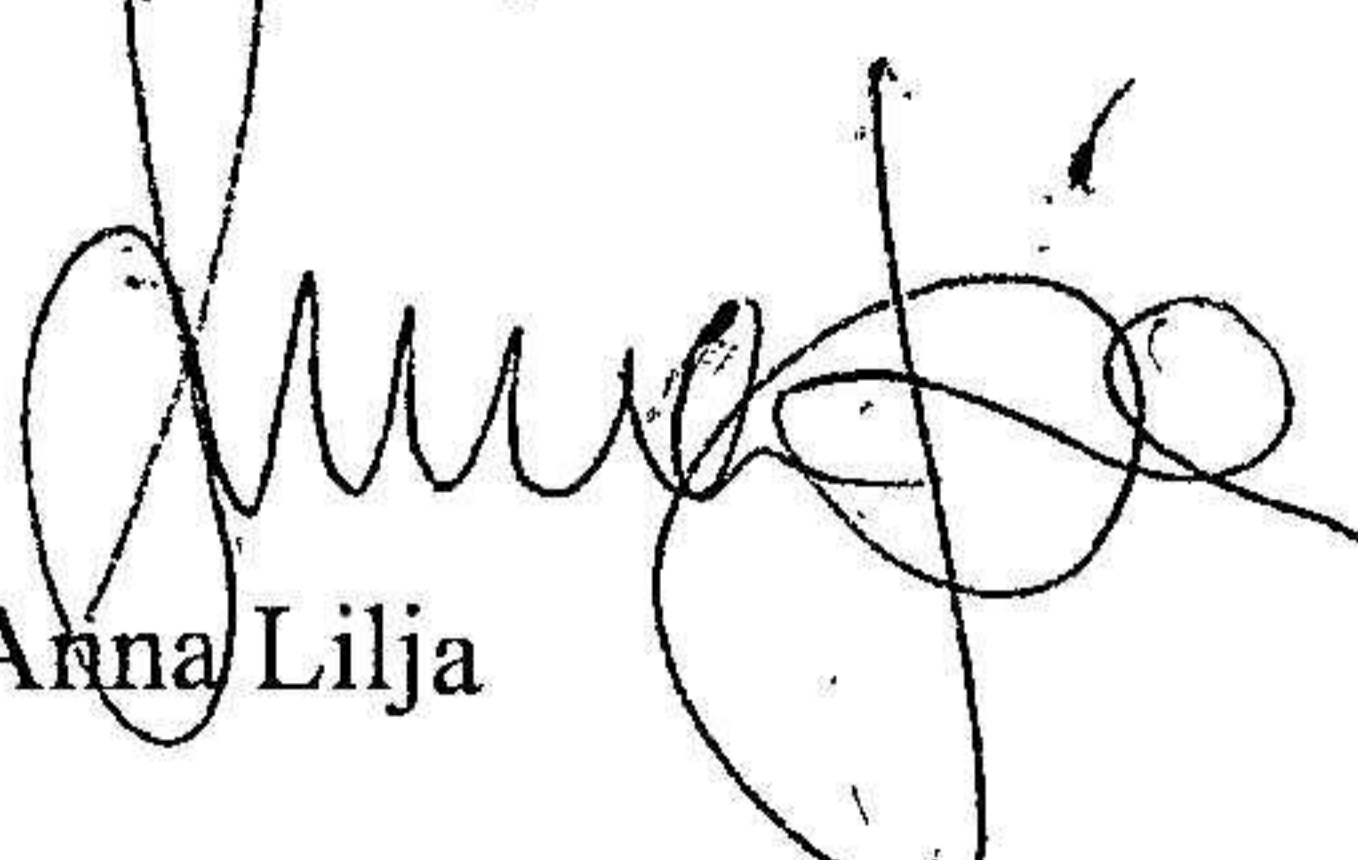
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fasterex AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2026-02-24


Anna Lilja

Årsredovisning

för

Fasterex AB

556994-6980

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

P 1

Styrelsen och verkställande direktören för Fasterex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 080	840
Resultat efter finansiella poster	574	400	185	511
Soliditet (%)	28,66	21,80	15,17	26,89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	726 934	239 076	308 019	1 324 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			308 019	-308 019	0
Avskrivning på uppskrivning		-46 899	46 899		0
Årets resultat				393 073	393 073
Belopp vid årets utgång	50 000	680 035	593 994	393 073	1 717 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 994
årets vinst	393 073
	987 067
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	560 000
i ny räkning överföres	427 067
	987 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ri

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 063

-217 599

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-276 087

-276 087

Summa rörelsekostnader

-430 150

-493 686

Rörelseresultat

769 850

706 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

35 784

27 990

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 491

-334 548

Summa finansiella poster

-195 707

-306 558

Resultat efter finansiella poster

574 143

399 756

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-67 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-67 000

0

Resultat före skatt

507 143

399 756

Skatter

Skatt på årets resultat

-114 070

-91 737

Årets resultat

393 073

308 019

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 835 692

5 059 865

Inventarier, verktyg och installationer

4

99 504

151 418

Summa materiella anläggningstillgångar

4 935 196

5 211 283

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

561 322

472 869

Summa finansiella anläggningstillgångar

561 322

472 869

Summa anläggningstillgångar

5 496 518

5 684 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

416

23 368

Summa kortfristiga fordringar

416

23 368

Kassa och bank

Kassa och bank

494 392

366 706

Summa kassa och bank

494 392

366 706

Summa omsättningstillgångar

494 808

390 074

SUMMA TILLGÅNGAR

5 991 326

6 074 226

14

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

680 035

726 934

Summa bundet eget kapital

730 035

776 934

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

593 994

239 076

Årets resultat

393 073

308 019

Summa fritt eget kapital

987 067

547 095

Summa eget kapital

1 717 102

1 324 029

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 405 000

3 825 000

Summa långfristiga skulder

3 405 000

3 825 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

420 000

Leverantörsskulder

12 950

99 750

Skulder till koncernföretag

15 385

13 300

Skatteskulder

8 806

0

Övriga skulder

72 083

52 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 000

340 000

Summa kortfristiga skulder

869 224

925 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 991 326

6 074 226

Ry

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	35 453	26 668
Övriga ränteintäkter	331	1 322
	35 784	27 990

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 490 507	5 490 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 490 507	5 490 507
Ingående avskrivningar	-1 157 576	-980 302
Årets avskrivningar	-177 274	-177 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 334 850	-1 157 576
Ingående uppskrivningar	726 934	773 833
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 899	-46 899
Utgående ackumulerade uppskrivningar	680 035	726 934
Utgående redovisat värde	4 835 692	5 059 865

2026030407049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 572	259 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 572	259 572
Ingående avskrivningar	-108 154	-56 240
Årets avskrivningar	-51 914	-51 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 068	-108 154
Utgående redovisat värde	99 504	151 418

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 869	746 201
Tillkommande fordringar	88 453	0
Avgående fordringar	0	-273 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 322	472 869
Utgående redovisat värde	561 322	472 869

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	726 934	773 833
Avskrivning på uppskrivet belopp	-46 899	-46 899
Belopp vid årets utgång	680 035	726 934

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 275 000	2 495 000
2 275 000	2 275 000	2 495 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moderex Holding AB, org nr: 556750-2330, säte: Helsingborg.

Not 9 Ställda säkerheter


	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

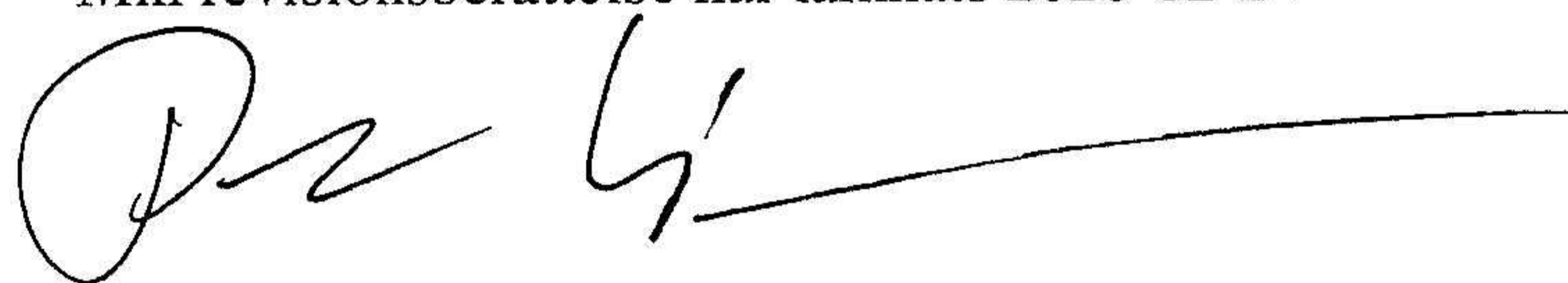
Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Helsingborg 24/2 2026


Anna Lilja
Verkställande direktör


Mathias Björk

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24



Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTEREX AB

Org.nr. 556994 - 6980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTEREX AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTEREX ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTEREX AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

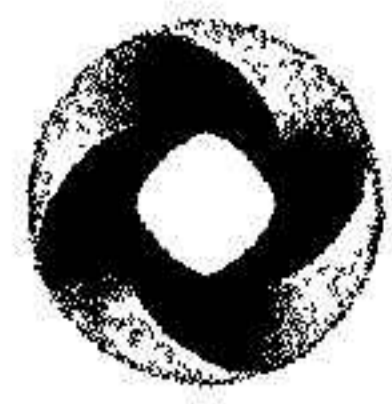
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

B



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FASTEREX AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTEREX AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 februari 2026,

Per Kjellander
Auktoriserad revisor