

**Årsredovisning**  
för  
**Serendipitous Way AB**  
559247-7029

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Johansson, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Serendipitous Way AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten som bolaget tidigare år varit civilrättslig ägare av har återgått till ursprungliga (och lagfarna) ägaren då det tänkta projektet för marken inte blev av. Bolaget har under året fått nya ägare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-8	-9	-8
Soliditet (%)	71	3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 519	-7 519	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 519	7 519	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		13 733		<b>13 733</b>
Årets resultat			-13 733	<b>-13 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 733</b>	<b>-13 733</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	13 733
årets förlust	-13 733
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0
---	---

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 713	-7 519
Personalkostnader	4	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 713</b>	<b>-7 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 713</b>	<b>-7 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 733</b>	<b>-7 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 733</b>	<b>-7 519</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 733</b>	<b>-7 519</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

0

800 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

32 721

Övriga fordringar

34 454

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 454**

**32 721**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

734

279

**Summa kassa och bank**

**734**

**279**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 188**

**33 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 188**

**833 000**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 733

7 519

Årets resultat

-13 733

-7 519

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 188

0

Övriga skulder

0

800 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 188**

**808 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 188**

**833 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn

Fåsjö Park 3 AB

Org.nr

559247-7086

Säte

Stockholm

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Försäljningar/utrangeringar	-800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
Bokfört värde mark	0	800 000
	<b>0</b>	<b>800 000</b>

Bolaget har varit civilrättslig ägare av fastigheten men ej lagfaren ägare. Då det tänkta projektet med marken inte blev av har fastigheten återgått till sin ursprungliga ägare.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2024-06-30

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
Ordförande

*Lyota Swainson*  
Lyota Swainson