

Årsredovisning

för

Via Casa AB

559428-1130

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tero Libell, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen för Via Casa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolaget Via Ferrata AB, 556725-2035, Docksta äger samtliga aktier i Via Casa AB.

Företaget har sitt säte i Docksta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	154	38
Resultat efter finansiella poster	-63	-68
Soliditet (%)	2,2	2,3

Omsättningen har ökat med 305% på grund av ökad uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		159	25 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159	-159	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	25 000	159	3	25 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159
årets vinst	3
	162
disponeras så att i ny räkning överföres	162
	162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-28
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

154 000

37 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

154 000

37 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 262

-75 357

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 226

-13 851

Summa rörelsekostnader

-179 488

-89 208

Rörelseresultat

-25 488

-51 708

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 009

-16 592

Summa finansiella poster

-38 009

-16 592

Resultat efter finansiella poster

-63 497

-68 300

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

63 500

68 500

Summa bokslutsdispositioner

63 500

68 500

Resultat före skatt

3

200

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-41

Årets resultat

3

159

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	962 812	989 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 270	33 121
Summa materiella anläggningstillgångar		983 082	1 022 308
Summa anläggningstillgångar		983 082	1 022 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		132 000	68 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 869	0
Summa kortfristiga fordringar		137 869	68 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 417	484
Summa kassa och bank		18 417	484
Summa omsättningstillgångar		156 286	68 984
SUMMA TILLGÅNGAR		1 139 368	1 091 292

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159	0
Årets resultat		3	159
Summa fritt eget kapital		162	159
Summa eget kapital		25 162	25 159
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		627 176	698 168
Skulder till koncernföretag		427 643	352 924
Summa långfristiga skulder		1 054 819	1 051 092
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 496	0
Leverantörsskulder		3 504	0
Skatteskulder		5 388	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		59 387	15 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 139 368	1 091 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	710 000	710 000
	710 000	710 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 605	0
Inköp	0	997 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	997 605	997 605
Ingående avskrivningar	-8 418	0
Årets avskrivningar	-26 375	-8 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 793	-8 418
Utgående redovisat värde	962 812	989 187

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 554	0
Inköp	0	38 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 554	38 554
Ingående avskrivningar	-5 433	0
Årets avskrivningar	-12 851	-5 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 284	-5 433
Utgående redovisat värde	20 270	33 121

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	485 192	520 688
	485 192	520 688

Docksta 2025-02-25

Tero Libell
Tero Libell