

# ÅRSREDOVISNING

för

## Djursnäs Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556569-4352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Markborn, Styrelseledamot  
2025-07-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolagets omsättning ökade med 1,6 miljoner från 6,9 till 8,5 är hänförlig till avverkning av skog under året.

Underhåll och reparationer av fastigheter och inventarier har belastat årets resultat med cirka 4,5 miljoner

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 560	6 951	6 926	7 413
Resultat efter finansiella poster	-9 985	-6 845	-8 784	-4 612
Soliditet (%)	97,4	94,16	97,5	97,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 000 000	604 000	79 168 786	-6 675 276	79 097 510
Balanseras i ny räkning			-6 675 276	6 675 276	0
Erhållna aktieägartillskott			12 000 000		12 000 000
Årets resultat				-9 505 100	-9 505 100
Belopp vid årets utgång	<u>6 000 000</u>	<u>604 000</u>	<u>84 493 510</u>	<u>-9 505 100</u>	<u>81 592 410</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 72 493 510

Årets resultat -9 505 100

74 988 410

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 74 988 410

74 988 410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 559 504	6 951 143
Övriga rörelseintäkter		820 401	863 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 379 905</u>	<u>7 814 523</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 751 408	-2 990 558
Övriga externa kostnader		-11 943 776	-8 166 776
Personalkostnader	2	-1 219 135	-971 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 419 657	-2 508 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-19 333 976</u>	<u>-14 637 314</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-9 954 071	-6 822 791
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 409	64 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 438	-86 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 029</u>	<u>-22 373</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 985 100	-6 845 164
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		480 000	169 888
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>480 000</u>	<u>169 888</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-9 505 100	-6 675 276
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 505 100</u>	<u>-6 675 276</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	68 908 459	68 850 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 248 576	1 366 889
Inventarier, verktyg och installationer	6	719 551	615 204
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>0</u>	<u>1 565 785</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 876 586</b>	<b>72 397 886</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	7 300 000	7 300 000
Fordringar hos koncernföretag		143 380	0
Andra långfristiga fordringar	9	<u>424 927</u>	<u>369 673</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 868 307</b>	<b>7 669 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 744 893</b>	<b>80 067 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>2 100 364</u>	<u>2 450 089</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>2 100 364</b>	<b>2 450 089</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		329 142	303 503
Övriga fordringar		520 542	185 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>556 824</u>	<u>422 426</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 406 508</b>	<b>911 326</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	<u>2 053 508</u>	<u>598 956</u>
Summa kassa och bank		2 053 508	598 956
Summa omsättningstillgångar		5 560 380	3 960 371
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>84 305 273</b>	<b>84 027 930</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
Reservfond		604 000	604 000
Summa bundet eget kapital		<u>6 604 000</u>	<u>6 604 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 493 510	79 168 786
Årets resultat		-9 505 100	-6 675 276
Summa fritt eget kapital		<u>74 988 410</u>	<u>72 493 510</u>
Summa eget kapital		81 592 410	79 097 510
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	2 118 000
Leverantörsskulder		1 040 374	1 034 418
Skulder till koncernföretag		17 521	352 141
Skatteskulder		44 468	27 327
Övriga skulder		86 725	310 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 523 775	1 087 957
Summa kortfristiga skulder		<u>2 712 863</u>	<u>4 930 420</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>84 305 273</b>	<b>84 027 930</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Markanläggningar	20 år

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

## NOTER

### Noter till balansräkningen

<b>Not 3</b>	<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 411 220	2 411 220
	Utgående anskaffningsvärden	2 411 220	2 411 220
	Ingående avskrivningar	-2 411 220	-2 411 220
	Utgående avskrivningar	-2 411 220	-2 411 220
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	98 687 488	98 687 478
	Inköp	463 357	0
	Omklassificeringar	1 565 785	0
	Utgående anskaffningsvärden	100 716 630	98 687 488
	Ingående avskrivningar	-29 837 480	-27 808 066
	Årets avskrivningar	-1 970 691	-2 029 414
	Utgående avskrivningar	-31 808 171	-29 837 480
	Redovisat värde	68 908 459	68 850 008
<b>Not 5</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 857 847	6 848 430
	Inköp	285 000	111 920
	Försäljningar/utrangeringar	0	-102 500
	Utgående anskaffningsvärden	7 142 847	6 857 847
	Ingående avskrivningar	-5 490 958	-5 122 250
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	71 747
	Årets avskrivningar	-403 313	-440 455
	Utgående avskrivningar	-5 894 271	-5 490 958
	Redovisat värde	1 248 576	1 366 889

## NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		3 305 478	2 691 453
	Inköp		150 000	614 025
	Utgående anskaffningsvärden		3 455 478	3 305 478
	Ingående avskrivningar		-2 690 274	-2 651 911
	Årets avskrivningar		-45 653	-38 363
	Utgående avskrivningar		-2 735 927	-2 690 274
	Redovisat värde		719 551	615 204
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 565 785	0
	Försäljningar/utrangeringar		0	1 565 785
	Omklassificeringar		-1 565 785	0
	Utgående anskaffningsvärden		0	1 565 785
	Redovisat värde		0	1 565 785
Not 8	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	556773-8793		7 250 000	7 250 000
	Djursnäs Damm AB Stockholm	100 %		
	556829-4382		50 000	50 000
	Örnsnäs Fastighets AB Stockholm	100 %		
			7 300 000	7 300 000

## NOTER

### Djursnäs Damm AB

Ingående anskaffningsvärden	7 250 000	7 250 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 250 000</u>	<u>7 250 000</u>
Redovisat värde	7 250 000	7 250 000

### Örnsnäs Fastighets AB

Ingående anskaffningsvärden	97 844	97 844
Utgående anskaffningsvärden	97 844	97 844
-47 844	<u>-47 844</u>	<u>-47 844</u>
Utgående nedskrivningar	-47 844	-47 844
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	369 673	301 023
	Tillkommande fordringar	55 254	68 650
	Utgående anskaffningsvärden	<u>424 927</u>	<u>369 673</u>
	Redovisat värde	424 927	369 673

Not 10	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 000 000	4 000 000

### Övriga noter

#### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under april månad 2025 erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott på 6.000.000 kr.

#### Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### STOCKHOLM

Peter Markborn  
Peter Markborn

Eric Van Alphen De Veer  
Eric Van Alphen De Veer

Martin Savén  
Martin Savén

Styrelseledamot Ordförande  
2025-05-26

Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelseledamot  
2025-05-26

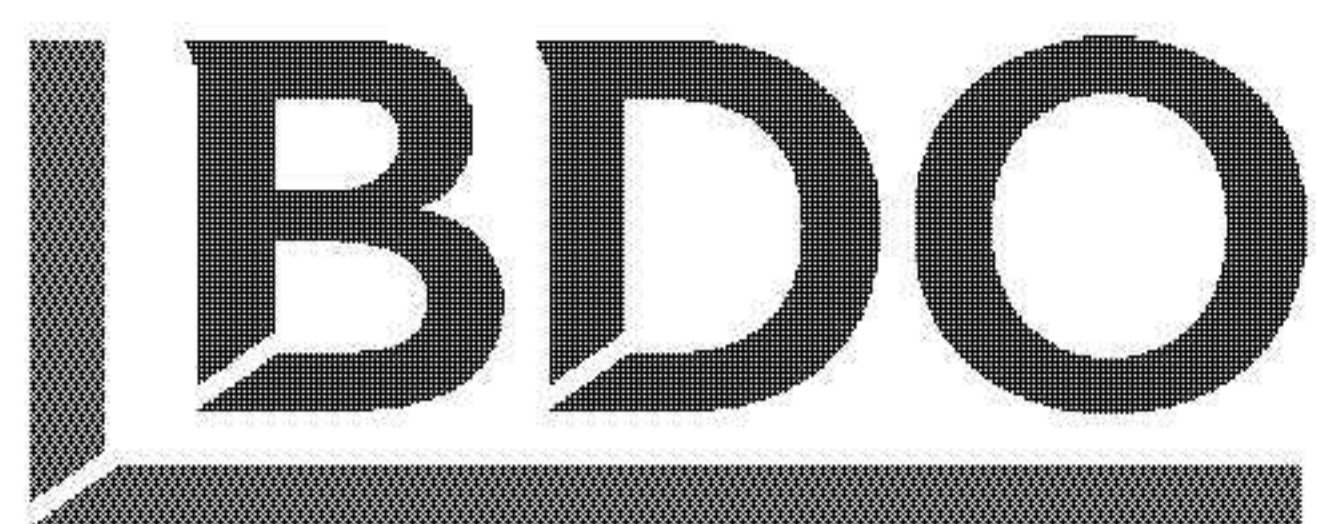
Philip Savén  
Philip Savén

Styrelseledamot  
2025-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift 2 juni 2025

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
John Larsson  
Auktoriserad Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Djurnäs Säteri Aktiebolag, org.nr 556569-4352

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Djurnäs Säteri Aktiebolag för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djurnäs Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Djurnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djursnäs Säteri Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Djursnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: John Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-02 12:41:32 GMT+02:00  
Transaktions-ID: cb459cb91049464e915a8f1d555de5ce