

2023050211791

S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556499-4837

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i S Linderholm Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2023-04-27



Stefan Linderholm

S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556499-4837

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet belägen i Jordbro Industriområde samt en fastighet i Gräsvretens Industriområde. bolagets säte är Haninge kommun.

Moderbolag

Bolaget är ett dotterföretag till Olidvin Holding AB, 556829-1784 med säte i Haninge.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	2 918	2 864	2 731	2 515	2 327
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 046	1 396	1 558	230	659
Soliditet	%	56,3	43,4	56,4	74,4	79,6

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd årsredovisning	100 000	20 000	1 078 278	1 097 077	2 295 355
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	1 097 077	-1 097 077	-
Aktieutdelning	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Årets resultat	-	-	-	<u>1 624 263</u>	<u>1 624 263</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 175 355	1 624 263	2 919 618

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 175 355
Årets vinst	1 624 263
	<hr/>
	2 799 618
	<hr/>
	kronor
	<u>2 799 618</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Utdelning till ägarna	2 000 000
Balanseras i ny räkning	799 618
	<hr/>
	2 799 618
	<hr/>
	kronor
	<u>2 799 618</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 29,9procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att betalas 2023-04-27

.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	2 918 460	2 863 994
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-97 352	-743 281
Övriga externa kostnader		-355 963	-363 258
Personalkostnader		-93 815	-101 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 074	-254 941
Summa rörelsens kostnader		-868 204	-1 463 051
Rörelseresultat		2 050 256	1 400 943
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 585	-5 172
Summa resultat från finansiella poster		-4 585	-5 172
Resultat efter finansiella poster		2 045 671	1 395 771
Skatt på årets resultat		-421 408	-298 694
Årets vinst		<u>1 624 263</u>	<u>1 097 077</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	3 853 427	3 964 568
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	645 567	359 500
		<u>4 498 994</u>	<u>4 324 068</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 498 994</u>	<u>4 324 068</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		33 530	-
Aktuella skattefordringar		9 429	273 042
Övriga kortfristiga fordringar		-	66 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	3 449	-
		<u>46 408</u>	<u>339 136</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>638 530</u>	<u>625 082</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>684 938</u>	<u>964 218</u>
Summa tillgångar		<u>5 183 932</u>	<u>5 288 286</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 175 355	1 078 278
Årets vinst		1 624 263	1 097 077
		<u>2 799 618</u>	<u>2 175 355</u>
Summa eget kapital		<u>2 919 618</u>	<u>2 295 355</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		49 832	124 640
Skulder till koncernföretag		1 700 000	1 700 000
		<u>1 749 832</u>	<u>1 824 640</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		74 808	74 808
Leverantörsskulder		109 403	379 978
Aktuella skatteskulder		156 432	500 493
Övriga skulder		93 932	148 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 907	64 346
		<u>514 482</u>	<u>1 168 291</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 183 932</u>	<u>5 288 286</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andel försäljning till företag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag	3 —	3 —
Summa	<u>3</u>	<u>3</u>

Not 3 Inköp från koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Andel inköp från företag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag	30 —	49 —
	<u>30</u>	<u>49</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 157 442	5 157 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 157 442	5 157 442
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 192 875	-1 081 734
Årets avskrivningar	-111 141	-111 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 304 016	-1 192 875
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 853 426</u>	<u>3 964 567</u>

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 333 867	1 333 867
Årets förändringar		
-Inköp	496 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 829 867	1 333 867
Ingående ackumulerade avskrivningar	-974 367	-830 567
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-209 933	-143 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 184 300	-974 367
Utgående restvärde enligt plan	<u>645 567</u>	<u>359 500</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	215 700	359 500
	<hr/>	<hr/>
	6 815 700	6 959 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-04-27 för fastställelse.

Haninge 2023-04-27



Stefan Linderholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27.



Ylva Ekmark-Tjärnberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556499-4837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S Linderholm Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Linderholm Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Linderholm Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Linderholm Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Linderholm Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

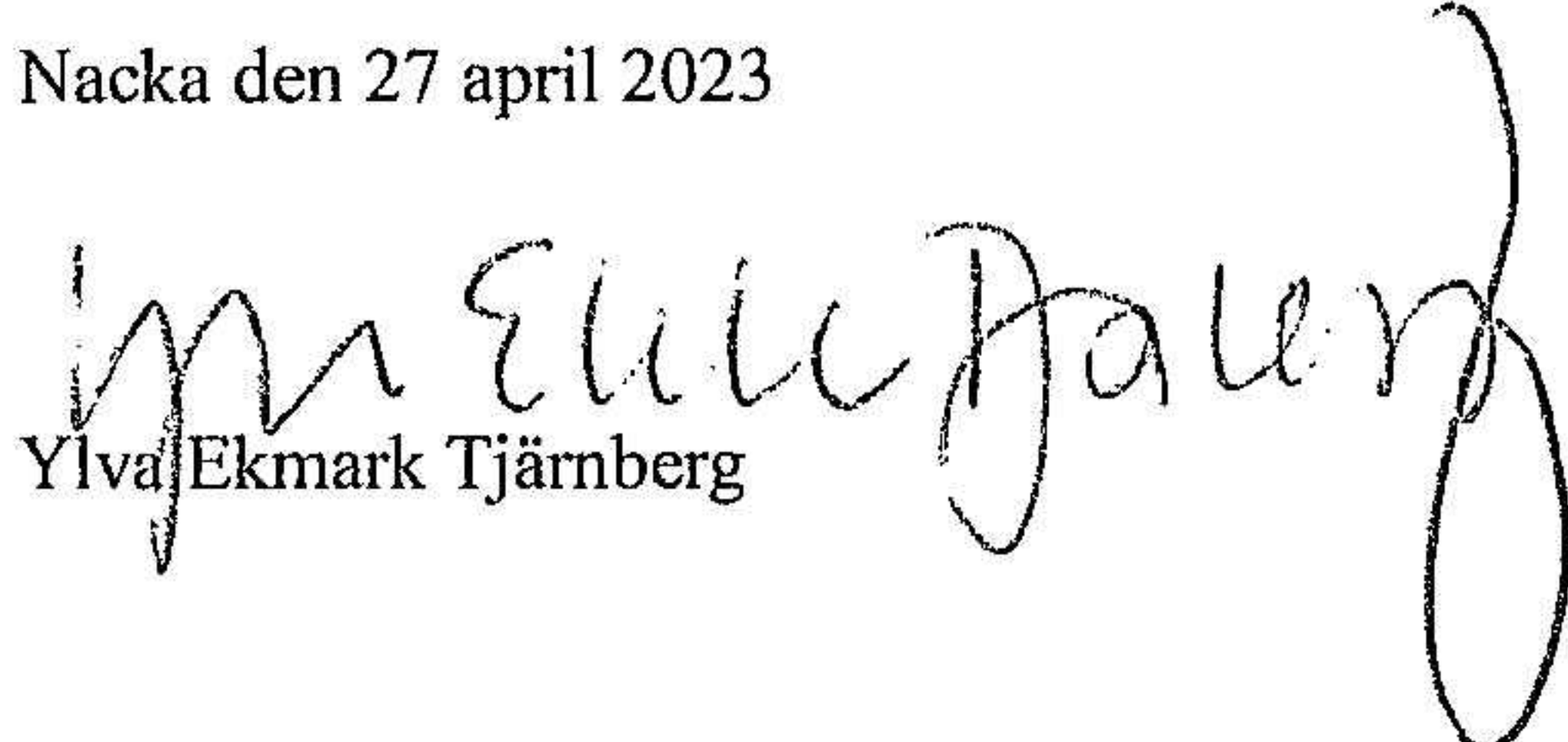
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 27 april 2023


Ylva Ekmark Tjärnberg