

# Årsredovisning

för

## EO Franchise Malmö 14 AB

559325-2769

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Agneta Wan Qi Chong, Verkställande direktör  
2023-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för EO Franchise Malmö 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	13 862
Resultat efter finansiella poster	2 254
Soliditet (%)	27,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 781 974	<b>1 781 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 781 974</b>	<b>1 806 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 781 974
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	781 974
	<b>1 781 974</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 861 972

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**13 861 972**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-4 616 447

Övriga externa kostnader

-4 554 590

Personalkostnader

2

-2 436 547

**Summa rörelsekostnader**

**-11 607 584**

**Rörelseresultat**

**2 254 388**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328

**Summa finansiella poster**

**-328**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 254 060**

**Resultat före skatt**

**2 254 060**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-472 086

**Årets resultat**

**1 781 974**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	1 076 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 136 833</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	2 746 428
Redovisningsmedel	2 628 960
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>5 375 388</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 512 221</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 512 221**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 781 974

**Summa fritt eget kapital**

**1 781 974**

**Summa eget kapital**

**1 806 974**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 164 995

Skatteskulder

472 526

Övriga skulder

2 827 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 236

**Summa kortfristiga skulder**

**4 705 247**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 512 221**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-01  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

5

Malmö 2023-04-26

*Agneta Wan Qi Chong*  
Agneta Wan Qi Chong  
Verkställande direktör

*Camilla Holmberg*  
Camilla Holmberg

*Maria Bonerud Zettergren*  
Maria Bonerud Zettergren