

Årsredovisning
för
Hovlanda Fastigheter AB
556612-7394

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hansson, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för Hovlanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gunnarskär 1:177 och Haga 1:3.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	884	823	783	800
Resultat efter finansiella poster	9	-179	44	-45
Soliditet (%)	3,3	3,5	3,5	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	193 305	15 788	309 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 788	-15 788	0
Årets resultat			184	184
Belopp vid årets utgång	100 000	209 093	184	309 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 093
årets vinst	184
	209 277
disponeras så att i ny räkning överföres	209 277
	209 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	884 313	822 697
Övriga rörelseintäkter	0	9 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	884 313	832 050

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-390 157	-385 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 302	-130 306
Summa rörelsekostnader	-520 458	-515 972
Rörelseresultat	363 854	316 079

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-354 969	-494 803
Summa finansiella poster	-354 969	-494 802
Resultat efter finansiella poster	8 885	-178 723

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	200 000
Lämnade koncernbidrag	-7 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-7 000	200 000
Resultat före skatt	1 885	21 277

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 701	-5 489
Årets resultat	184	15 788

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 493 460	6 623 762
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	397 157	397 157
Summa materiella anläggningstillgångar		6 890 617	7 020 919
Summa anläggningstillgångar		6 890 617	7 020 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 912 677	1 624 677
Övriga fordringar		70	36
Summa kortfristiga fordringar		1 912 747	1 624 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 439	209 405
Summa kassa och bank		607 439	209 405
Summa omsättningstillgångar		2 520 186	1 834 118
SUMMA TILLGÅNGAR		9 410 803	8 855 037

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 093	193 305
Årets resultat		184	15 788
Summa fritt eget kapital		209 277	209 093
Summa eget kapital		309 277	309 093
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 383 956	7 814 384
Summa långfristiga skulder		8 383 956	7 814 384
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		85 380	79 212
Leverantörsskulder		19 215	16 703
Skulder till koncernföretag		500 868	521 144
Skatteskulder		34 723	43 933
Övriga skulder		3 628	3 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 756	66 940
Summa kortfristiga skulder		717 570	731 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 410 803	8 855 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 848 456	7 848 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 848 456	7 848 456
Ingående avskrivningar	-1 224 694	-1 094 388
Årets avskrivningar	-130 302	-130 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 354 996	-1 224 694
Utgående redovisat värde	6 493 460	6 623 762

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	397 157	397 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 157	397 157
Utgående redovisat värde	397 157	397 157

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 042 436	7 497 536
	8 042 436	7 497 536

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 469 336 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 383 956	7 814 384
	8 383 956	7 814 384
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 380	79 212
	85 380	79 212

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 540 000	7 920 000
	8 540 000	7 920 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hansson
Per Hansson

2025-10-30