

Årsredovisning
för
Pilen i Trollhättan AB
559462-9106

Räkenskapsåret
2023-12-14 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundgren, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Pilen i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Trollhättans kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga, förädla och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober 2024, fusionerades bolaget med Bohusarken 7 AB, organisationsnummer 559461-7036

Efter fusionen med Bohusarken 7 AB, förvaltar bolaget fastigheten Trollhättan Pilen 14.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	5 270
Resultat efter finansiella poster	979
Soliditet (%)	33,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Fusionsresultat		11 250		11 250
Erhållna aktieägartillskott		26 819 396		26 819 396
Årets resultat			80 390	80 390
Belopp vid årets utgång	25 000	26 830 646	80 390	26 936 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållna aktieägartillskott	26 819 396
Fusionsresultat	11 250
årets vinst	80 390
	26 911 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 911 036
	26 911 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-12-14
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 5 269 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 5 269 944

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -706 999
Övriga externa kostnader -450 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -1 398 978
Summa rörelsekostnader -2 556 786
Rörelseresultat 2 713 158

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 214
Räntekostnader och liknande resultatposter -1 736 290
Summa finansiella poster -1 734 076
Resultat efter finansiella poster 979 082

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -555 000
Summa bokslutsdispositioner -555 000
Resultat före skatt 424 082

Skatter

Skatt på årets resultat -343 692
Årets resultat 80 390

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

76 407 710

Summa materiella anläggningstillgångar

76 407 710

Summa anläggningstillgångar

76 407 710

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 136 498

Övriga fordringar

57 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 049

Summa kortfristiga fordringar

2 243 824

Kassa och bank

Kassa och bank

2 313 295

Summa kassa och bank

2 313 295

Summa omsättningstillgångar

4 557 119

SUMMA TILLGÅNGAR

80 964 829

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		26 830 646
Årets resultat		80 390
Summa fritt eget kapital		26 911 036
Summa eget kapital		26 936 036
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		555 000
Summa obeskattade reserver		555 000
Långfristiga skulder	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		48 548 500
Summa långfristiga skulder		48 548 500
Kortfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 501 500
Leverantörsskulder		84 887
Skulder till koncernföretag		184 495
Skatteskulder		343 692
Övriga skulder		586 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 224 477
Summa kortfristiga skulder		4 925 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 964 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusionen har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Övertagna tillgångar och skulder har värderats till bokfört värde med tillägg för det övervärde som fanns i den infuserade fastigheten.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	50 050 000
	50 050 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bohusarken Fastighets AB med organisationsnummer 556864-7522 med säte i Uddevalla.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Infuserade tillgångar	77 806 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 806 688
Årets avskrivningar	-1 398 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 398 978
Utgående redovisat värde	76 407 710

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	42 542 500
	42 542 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 50 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	48 548 500
	48 548 500
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 501 500
	1 501 500

Uddevalla 2025-05-06

Daniel Lundgren
Daniel Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Christina Johansson
Christina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilen i Trollhättan AB

Org.nr 559462-9106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pilen i Trollhättan AB för räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilen i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pilen i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pilen i Trollhättan AB för räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pilen i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-05-12

Christina Johansson

Christina Johansson
Auktoriserad revisor