

Årsredovisning för  
**Hatem Real Estate AB**

559320-4505

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johannes Hatem  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hatem Real Estate AB, 559320-4505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och skall förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	60 000	
Resultat efter finansiella poster	-641 360	-1 259 464
Soliditet %	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-502 208	-646 611
Övriga externa kostnader		-186 109	-152 883
Personalkostnader	2	-13 142	-459 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-701 459</b>	<b>-1 259 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-641 459</b>	<b>-1 259 464</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-641 360</b>	<b>-1 259 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		641 360	1 259 464
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>641 360</b>	<b>1 259 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 562 443	7 562 443
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 562 443</b>	<b>7 562 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 562 443</b>	<b>7 562 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 000	0
Övriga fordringar		205 814	187 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 814</b>	<b>187 130</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		116 232	193 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 232</b>	<b>193 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 046</b>	<b>380 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 944 489</b>	<b>7 942 882</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 916 550	7 914 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 916 550</b>	<b>7 914 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 939	2 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 939</b>	<b>2 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 944 489</b>	<b>7 942 882</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 562 443	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		7 562 443
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 562 443</b>	<b>7 562 443</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 562 443</b>	<b>7 562 443</b>

## Underskrifter

Stockholm

Johannes Hatem 2024-06-28  
Johannes Hatem Datum  
Styrelseledamot

Nadja Hatem 2024-06-28  
Nadja Hatem Datum  
Styrelseledamot