

# Årsredovisning

för

## EIG Lindesberg Lindeshyttan AB

559110-2735

Räkenskapsåret

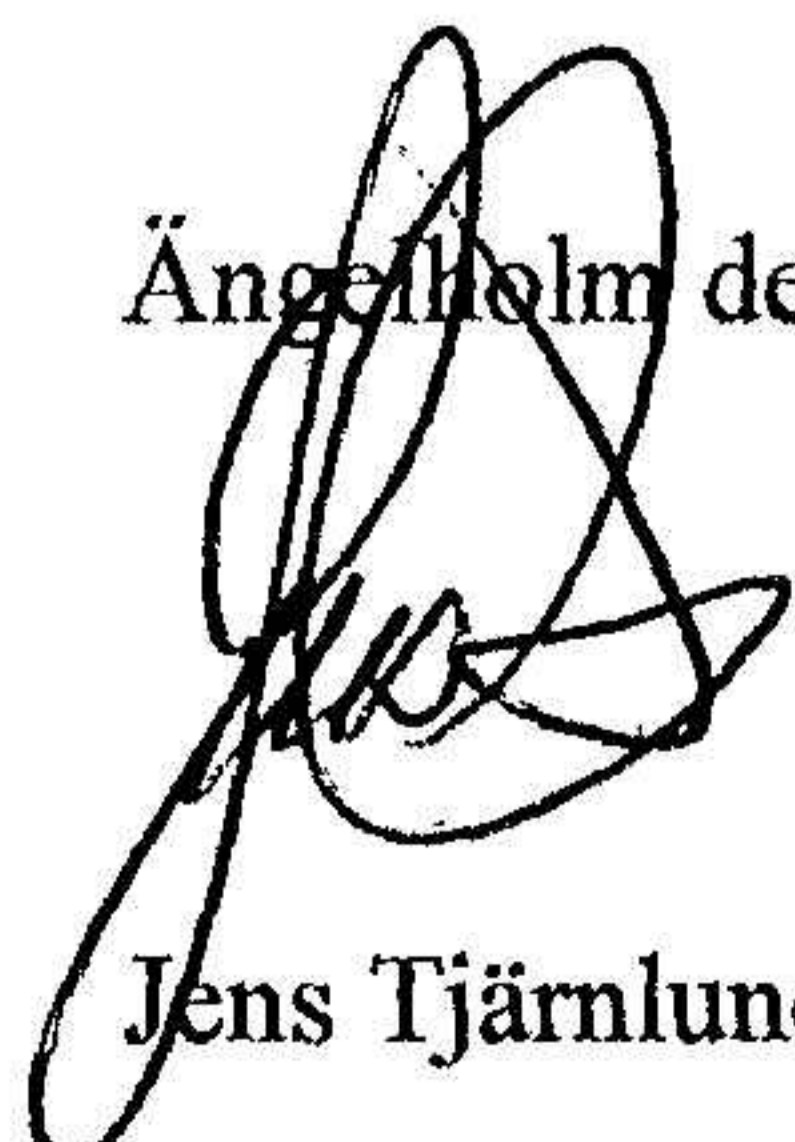
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EIG Lindesberg Lindeshyttan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 30 juni 2025



Jens Tjärnlund

# Årsredovisning

för

## EIG Lindesberg Lindeshyttan AB

559110-2735

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för EIG Lindesberg Lindeshyttan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med uthyrning för kommersiell verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 094	7 633	6 975	6 625
Resultat efter finansiella poster	3 018	2 629	3 178	3 639
Soliditet (%)	7	7	19	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 438 999	96 572	<b>1 635 571</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 572	-96 572	<b>0</b>
Årets resultat			-2 759	<b>-2 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 535 571</b>	<b>-2 759</b>	<b>1 632 812</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 535 571
årets förlust	-2 759
	<b>1 532 812</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 532 812
	<b>1 532 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 094 135	7 632 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 094 135</b>	<b>7 632 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-461 379	-661 178
Övriga externa kostnader		-720 246	-694 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 177 083	-1 176 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 358 708</b>	<b>-2 531 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 735 427</b>	<b>5 100 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 662	3 499
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 728 067	-2 475 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 717 405</b>	<b>-2 472 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 018 022</b>	<b>2 628 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 900 000	-2 900 000
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 600 000</b>	<b>-2 480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>418 022</b>	<b>148 630</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-420 781	-52 058
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 759</b>	<b>96 572</b>

ank=20250707;2025070925329

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

53 858 489

54 905 652

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**53 858 489**

**54 905 652**

**Summa anläggningstillgångar**

**53 858 489**

**54 905 652**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 680 688

2 547 139

Övriga fordringar

768 650

665 918

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 535

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 568 873**

**3 213 057**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 681 814

2 180 981

**Summa kassa och bank**

**4 681 814**

**2 180 981**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 250 687**

**5 394 038**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 109 176**

**60 299 690**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 535 571

1 438 999

Årets resultat

-2 759

96 572

**Summa fritt eget kapital**

**1 532 812**

**1 535 571**

**Summa eget kapital**

**1 632 812**

**1 635 571**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 290 000

3 590 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 290 000**

**3 590 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

39 778 000

41 662 000

**Summa långfristiga skulder**

**39 778 000**

**41 662 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 884 000

1 884 000

Leverantörsskulder

4 775

0

Skulder till koncernföretag

11 831 250

9 137 500

Övriga skulder

378 490

337 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 309 849

2 052 710

**Summa kortfristiga skulder**

**16 408 364**

**13 412 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 109 176**

**60 299 690**

ank=20250707;2025070925331

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-261 750	0
	<b>-261 750</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 157 813	62 157 813
Inköp	129 920	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 287 733</b>	<b>62 157 813</b>
Ingående avskrivningar	-7 252 161	-6 076 161
Årets avskrivningar	-1 177 083	-1 176 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 429 244</b>	<b>-7 252 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 858 489</b>	<b>54 905 652</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 800	46 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 800</b>	<b>46 800</b>
Ingående avskrivningar	-46 800	-46 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 800</b>	<b>-46 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstiut	32 242 000	34 126 000
	<b>32 242 000</b>	<b>34 126 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	4 000 000
Fastighetsinteckning	48 600 000	48 600 000
	<b>48 600 000</b>	<b>52 600 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Tjärnlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070925334



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 09:09

**SENT BY OWNER:**

Sophie Lindell · 27.06.2025 10:48

**DOCUMENT ID:**

B115CqRoNle

**ENVELOPE ID:**

BJ2aqRiExg-B115CqRoNle

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 559110-2735 EIG Lindesberg Lindeshyttan AB för 20240101-20241231.pdf

7 pages

**SHA-512:**

a41f97fb66d5f27631423eb7353b0e91df2d599e815da156c369e854911359d80ca1dbfae217dddd89bb8e431ac2081280efdeda7a202e682ad001855de0bee8

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENS ROLF TJÄRNLUND jt@eig.one	Signed	27.06.2025 12:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	27.06.2025 12:15	Low	IP: 104.28.45.52
2. MARCUS TORSTENSSON marcus.torstensson@bakertilly.se	Signed	30.06.2025 09:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/02/02)
	Authenticated	30.06.2025 09:07	Low	IP: 212.247.120.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250707;2025070925335

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EIG Lindesberg Lindeshyttan AB  
Org.nr. 559110-2735

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EIG Lindesberg Lindeshyttan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EIG Lindesberg Lindeshyttan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EIG Lindesberg Lindeshyttan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EIG Lindesberg Lindeshyttan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EIG Lindesberg Lindeshyttan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 09:03

**SENT BY OWNER:**

Sophie Lindell · 30.06.2025 07:57

**DOCUMENT ID:**

B1eTLPj1Hle

**ENVELOPE ID:**

BkFLDoyBex-B1eTLPj1Hle

**DOCUMENT NAME:**

RB Lindesberg.pdf

2 pages

**SHA-512:**

6005ab9785ca2c2594c890cf5fcd0986ebe52b4a13586c  
599b75a132185ff1812a1d67ce1e1191f51468dc2a60efa  
16608ca3d95671862ede5a44fd73184c525

ank=20250707;2025070925338

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS TORSTENSSON	Signed	30.06.2025 09:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/02/02)
marcus.torstensson@bak ertilly.se	Authenticated	30.06.2025 09:01	Low	IP: 212.247.120.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250707;2025070925339

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed