

# Årsredovisning

för

## ME Properties Invest AB

559144-0390

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mazdak Eyrumlu, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för ME Properties Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-1	0	0
Soliditet (%)	54,4	51,7	90,7	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 277	-611	48 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-611	611	0
Årets resultat			1 888	1 888
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 888</b>	<b>1 888</b>	<b>50 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 888
årets vinst	1 888
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 017

-1 175

-2 017

-1 175

### Rörelseresultat

-2 017

-1 175

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

564

0

564

### Resultat efter finansiella poster

-2 017

-611

Bokslutsdispositioner

3 905

0

### Resultat före skatt

1 888

-611

### Årets resultat

1 888

-611

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

41 937

0

**41 937**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

0

43 112

**41 937**

**43 112**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**91 937**

**93 112**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 888	-1 277
Årets resultat		1 888	-611
		<b>0</b>	<b>-1 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>48 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	41 095	45 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 095</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		842	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>842</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 937</b>	<b>93 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not Uppgifter om moderföretag

Samtliga aktier i bolaget ägs av ME Nordic Properties AB (559192-9988)

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från ME Nordic Properties AB	-1 095	-5 000
Lån från ME Properties AB	-40 000	
	<b>-41 095</b>	<b>-5 000</b>

Göteborg 2025-06-25

*Mazdak Eyrumlu*  
Mazdak Eyrumlu  
Ordförande