

Årsredovisning för  
**Lundavägen Fastighets AB**  
559098-2210

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundavägen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-02-01



Hugo Billkrantz  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundavägen Fastighets AB, 559098-2210, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser ägarförvaltning av fastigheten Skjutsstallslyckan 13 i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 344 767	2 270 848	1 997 144	1 912 324
Resultat efter finansiella poster	1 311 972	802 334	-162 652	136 568
Soliditet, %	15	10	5	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		840 097
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			775 854
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 615 951</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 615 951, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	840 097
Årets resultat	775 854
<b>Totalt</b>	<b>1 615 951</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 615 951
<b>Summa</b>	<b>1 615 951</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 344 776	2 270 848
Övriga rörelseintäkter		-	246 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 344 776</u>	<u>2 517 478</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-469 338	-1 179 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-563 567	-537 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 032 905</u>	<u>-1 716 279</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 311 871</u>	<u>801 199</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	1 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20	-209
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>101</u>	<u>1 135</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 311 972</u>	<u>802 334</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-331 000	-268 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-331 000</u>	<u>-268 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>980 972</u>	<u>534 334</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-205 118	-166 023
<b>Årets resultat</b>		<u>775 854</u>	<u>368 311</u>

K=20250625:2025062611770

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4,6	11 784 431	12 227 706
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	613 173	469 465
Summa materiella anläggningstillgångar		12 397 604	12 697 171
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 397 604	12 697 171
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		81 953	23 412
Summa kortfristiga fordringar		81 953	23 412
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 995 318	1 423 196
Summa kassa och bank		2 995 318	1 423 196
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 077 271	1 446 608
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 474 875	14 143 779

20250625:2025062611771

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		840 097	471 786
Årets resultat		775 854	368 311
Summa fritt eget kapital		1 615 951	840 097
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 665 951</b>	<b>890 097</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		898 060	567 060
Summa obeskattade reserver		898 060	567 060
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		12 510 460	12 510 460
Summa långfristiga skulder		12 510 460	12 510 460
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 273	4 594
Skatteskulder		288 189	90 313
Övriga skulder		59 713	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 229	81 255
Summa kortfristiga skulder		400 404	176 162
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 474 875</b>	<b>14 143 779</b>

20250625:2025062611772

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-20	-209
<b>Summa</b>	-20	-209

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 476 435	7 476 435
	7 476 435	7 476 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-772 217	-595 885
-Årets avskrivning enligt plan	-176 332	-176 332
	-948 549	-772 217
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 527 886</b>	<b>6 704 218</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	938 919	938 919
-Nyanskaffningar	264 000	
Vid årets slut	1 202 919	938 919
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-469 454	-375 562
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-120 292	-93 892
Vid årets slut	-589 746	-469 454
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>613 173</b>	<b>469 465</b>

### Not 6 Uppskrivning byggnad fusion

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	6 673 565	6 673 565
Vid årets slut	6 673 565	6 673 565
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 150 077	-883 134
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-266 943	-266 943
Vid årets slut	-1 417 020	-1 150 077
Akkumulerade nedskrivningar:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 256 545</b>	<b>5 523 488</b>

## Underskrifter

Göteborg 2025-02-01

Hugo Billkrantz  
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hugo Billkrantz', followed by a long horizontal line.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

k=20250625.2025062611775