

Årsredovisning för
Solhall Fastighets AB

556694-7320

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhall Fastighets AB, 556694-7320, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Åkermyntan i Borås AB, 556779-6247, med säte i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 424 725	1 672 673	659 988	213 811
Resultat efter finansiella poster	-410 267	-231 098	-576 758	-748 003
Soliditet %	2,8	7,5	7	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	518 131	938
Balanseras i ny räkning		938	-938
Årets resultat			-410 267
Belopp vid årets utgång	100 000	519 069	-410 267

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	519 069
Årets resultat	-410 267
Summa	108 802
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	108 802
Summa	108 802

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 424 725	1 672 673
Övriga rörelseintäkter		313 286	372 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 738 011	2 044 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 153	-250 883
Personalkostnader	2	-1 168 954	-1 223 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 919	-401 918
Summa rörelsekostnader		-1 766 026	-1 876 560
Rörelseresultat		-28 015	168 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 620	-399 357
Summa finansiella poster		-382 252	-399 357
Resultat efter finansiella poster		-410 267	-231 098
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	235 000
Summa bokslutsdispositioner		0	235 000
Resultat före skatt		-410 267	3 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 964
Årets resultat		-410 267	938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 290 296	5 692 215
Summa materiella anläggningstillgångar		5 290 296	5 692 215
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 918 429	2 039 429
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 918 429	2 039 429
Summa anläggningstillgångar		7 208 725	7 731 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		251 569	35 516
Fordringar hos koncernföretag		0	164 886
Övriga fordringar		26 858	28 837
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	33 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 906	0
Summa kortfristiga fordringar		299 333	263 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		94	238 460
Summa kassa och bank		94	238 460
Summa omsättningstillgångar		299 427	501 549
SUMMA TILLGÅNGAR		7 508 152	8 233 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		519 069	518 131
Årets resultat		-410 267	938
Summa fritt eget kapital		108 802	519 069
Summa eget kapital		208 802	619 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 810 878	6 955 274
Övriga skulder		5 586	5 586
Summa långfristiga skulder		6 816 464	6 960 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 396	144 396
Leverantörsskulder		31 945	34 927
Övriga skulder		111 174	169 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 371	304 367
Summa kortfristiga skulder		482 886	653 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 508 152	8 233 193

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 705 419	10 705 419
Utgående anskaffningsvärden	10 705 419	10 705 419
Ingående avskrivningar	-5 013 204	-4 611 286
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-401 919	-401 918
Utgående avskrivningar	-5 415 123	-5 013 204
Redovisat värde	5 290 296	5 692 215

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	102 763	102 763
Utgående anskaffningsvärden	102 763	102 763
Ingående avskrivningar	-102 763	-102 763
Utgående avskrivningar	-102 763	-102 763
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 039 429	1 849 429
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	235 000
Reglerade fordringar	-121 000	-45 000
Utgående anskaffningsvärden	1 918 429	2 039 429
Redovisat värde	1 918 429	2 039 429

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 233 294	6 377 690

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	7 220 000	7 220 000
Summa ställda säkerheter	7 220 000	7 220 000

Underskrifter

Borås

Magnus Johansson

Magnus Johansson
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum