

Årsredovisning för
Graf Bostäder AB

556983-6645

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tom Josefsson
Styrelseledamot

2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Graf Bostäder AB, 556983-6645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även handel med begagnade bilar.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	389 200	377 150	644 950	416 558
Resultat efter finansiella poster	-85 120	-212 701	-10 755	235 528
Soliditet %	3,5	4	12,3	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	238 033	-212 701
Balanseras i ny räkning		-212 701	212 701
Erhållna aktieägartillskott		75 000	
Årets resultat			-85 120
Belopp vid årets utgång	50 000	100 332	-85 120

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 125 000 kr (125 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 332
Årets resultat	-85 120
Summa	15 212
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 212
Summa	15 212

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		389 200	377 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 200	377 150
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 928	-10 945
Handelsvaror		7 000	500
Övriga externa kostnader		-423 256	-543 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 696	-33 695
Summa rörelsekostnader		-474 880	-587 388
Rörelseresultat		-85 680	-210 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		845	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285	-2 463
Summa finansiella poster		560	-2 463
Resultat efter finansiella poster		-85 120	-212 701
Resultat före skatt		-85 120	-212 701
Årets resultat		-85 120	-212 701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 717 329	1 751 025
Summa materiella anläggningstillgångar		1 717 329	1 751 025
Summa anläggningstillgångar		1 717 329	1 751 025
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		14 500	7 500
Summa varulager m.m.		14 500	7 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 360	120 550
Övriga fordringar		1 407	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 500	0
Summa kortfristiga fordringar		114 267	120 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 907	11 248
Summa kassa och bank		25 907	11 248
Summa omsättningstillgångar		154 674	139 298
SUMMA TILLGÅNGAR		1 872 003	1 890 323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 332	238 033
Årets resultat		-85 120	-212 701
Summa fritt eget kapital		15 212	25 332
Summa eget kapital		65 212	75 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 549 755	1 624 755
Summa långfristiga skulder		1 549 755	1 624 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 457	16 879
Skatteskulder		15 179	-45 870
Övriga skulder		176 900	203 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	15 500
Summa kortfristiga skulder		257 036	190 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 872 003	1 890 323

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 029 862	2 029 862
Utgående anskaffningsvärden	2 029 862	2 029 862
Ingående avskrivningar	-278 837	-245 142
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 696	-33 695
Utgående avskrivningar	-312 533	-278 837
Redovisat värde	1 717 329	1 751 025

Underskrifter

Eskilstuna

Tom Josefsson

2025-02-18

Tom Josefsson
Styrelseledamot

Datum