

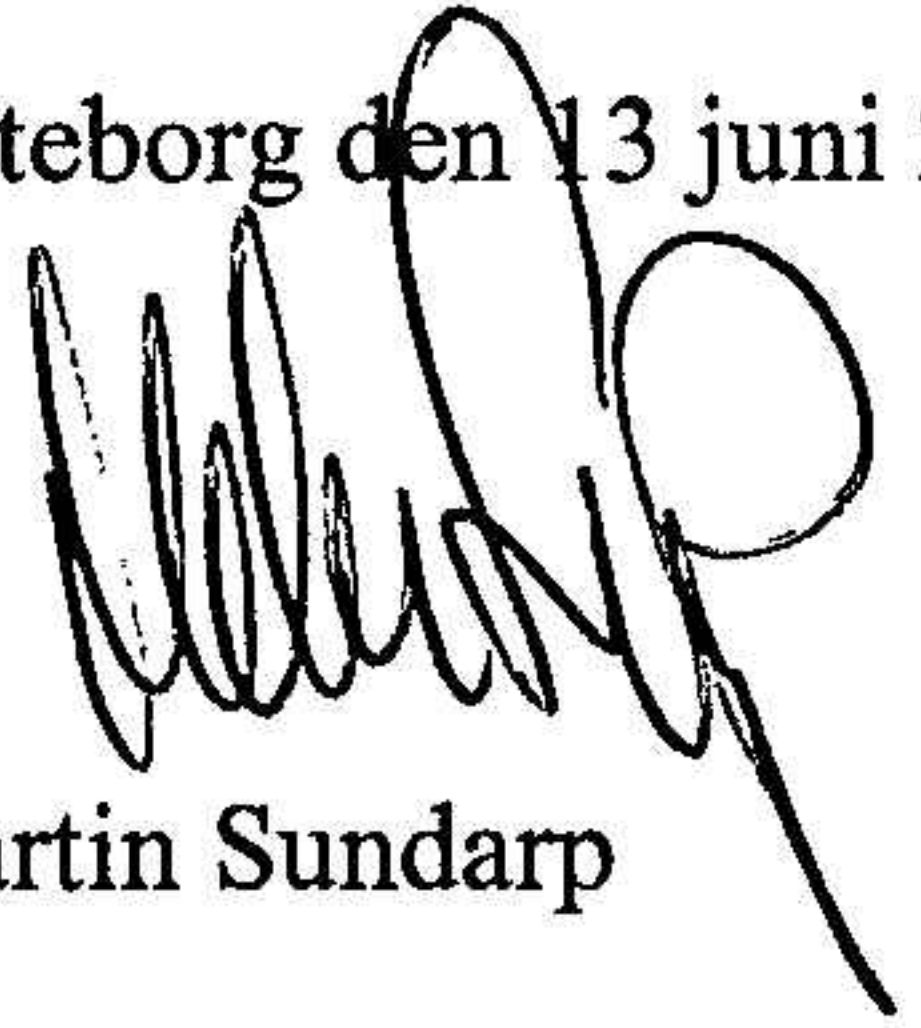
Årsredovisning
för
Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB
559040-8232
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 juni 2022


Martin Sundarp



Årsredovisning

för

Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB

559040-8232

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 flyttade bolaget in i en ny lokal vilken totalrenoverades i form av nya väggar, nytt konferensrum i glas, nya kontorsmöbler, nya skyltar och dekaler på utsidan samt ny inredning. Ny hemsida har också tagits fram och helt nytt marknadsföringsmaterial har bekostats inklusive originalarbete.

Objektbeskrivningar och nytt mäklarmaterial till var och en av de nya mäklarna har tagits fram.

Bolaget har på grund av ovan engångskostnader gjort en stor förlust i år men detta är en förlust som vi budgeterat för.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 968	1 090	934	1 516
Resultat efter finansiella poster	-824	48	211	64
Soliditet (%)	44	12	58	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		8 030	35 454	93 484
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			35 454	-35 454	0
Fondemission	10 000		-10 000		0
Nyemission	40 000	1 160 000			1 200 000
Årets resultat				-824 465	-824 465
Belopp vid årets utgång	100 000	1 160 000	33 484	-824 465	469 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 160 000
balanserad vinst	33 484
årets förlust	-824 465
	369 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	369 019
	369 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 968 377	1 089 838
Övriga rörelseintäkter		0	13 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 968 377	1 103 679
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 368 320	-649 000
Personalkostnader	2	-1 305 801	-350 452
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 106	-53 587
Summa rörelsekostnader		-2 782 227	-1 053 039
Rörelseresultat		-813 850	50 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 615	-2 452
Summa finansiella poster		-10 615	-2 323
Resultat efter finansiella poster		-824 465	48 317
Resultat före skatt		-824 465	48 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 863
Årets resultat		-824 465	35 454

W

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

148 530

57 880

Summa immateriella anläggningstillgångar

148 530

57 880

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

263 785

156 476

Summa materiella anläggningstillgångar

263 785

156 476

Summa anläggningstillgångar

412 315

214 356

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 000

1 250

Övriga fordringar

60 814

94 903

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

81 554

87 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 736

35 617

Summa kortfristiga fordringar

229 104

219 570

Kassa och bank

Kassa och bank

412 817

371 200

Summa kassa och bank

412 817

371 200

Summa omsättningstillgångar

641 921

590 770

SUMMA TILLGÅNGAR

1 054 236

805 126

WD

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

50 000

Summa bundet eget kapital

100 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 160 000

0

Balanserat resultat

33 484

8 030

Årets resultat

-824 465

35 454

Summa fritt eget kapital

369 019

43 484

Summa eget kapital

469 019

93 484

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

141 658

191 662

Summa långfristiga skulder

141 658

191 662

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

50 004

Leverantörsskulder

134 435

371 364

Skatteskulder

0

12 863

Övriga skulder

167 201

56 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 919

29 371

Summa kortfristiga skulder

443 559

519 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 054 236

805 126

ll

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 350	0
Inköp	131 400	72 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 750	72 350
Ingående avskrivningar	-14 470	0
Årets avskrivningar	-40 750	-14 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 220	-14 470
Utgående redovisat värde	148 530	57 880

2022072926712

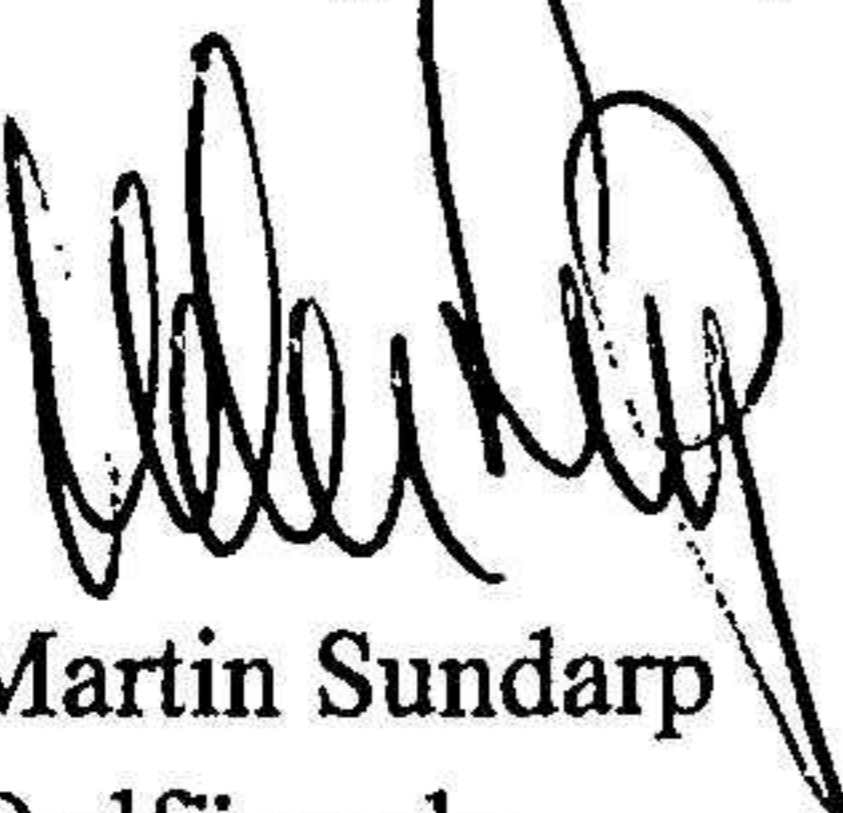
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 593	0
Inköp	174 665	195 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 258	195 593
Ingående avskrivningar	-39 117	0
Årets avskrivningar	-67 356	-39 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 473	-39 117
Utgående redovisat värde	263 785	156 476

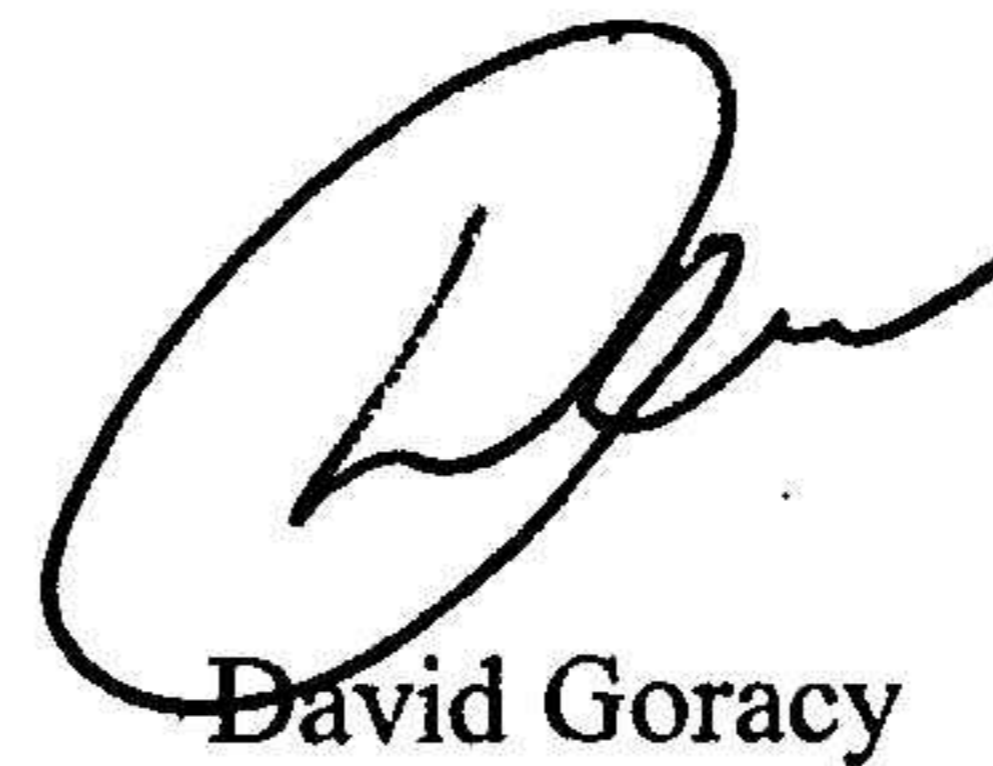
Not 5 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller inom 5 år från balansdagen.

Göteborg den 13 juni 2022




Martin Sundarp
Ordförande



David Goracy

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2022



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB
Org.nr 559040-8232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signhome Fastighetsförmedling Sweden ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Signhome Fastighetsförmedling Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 juni 2022



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor