

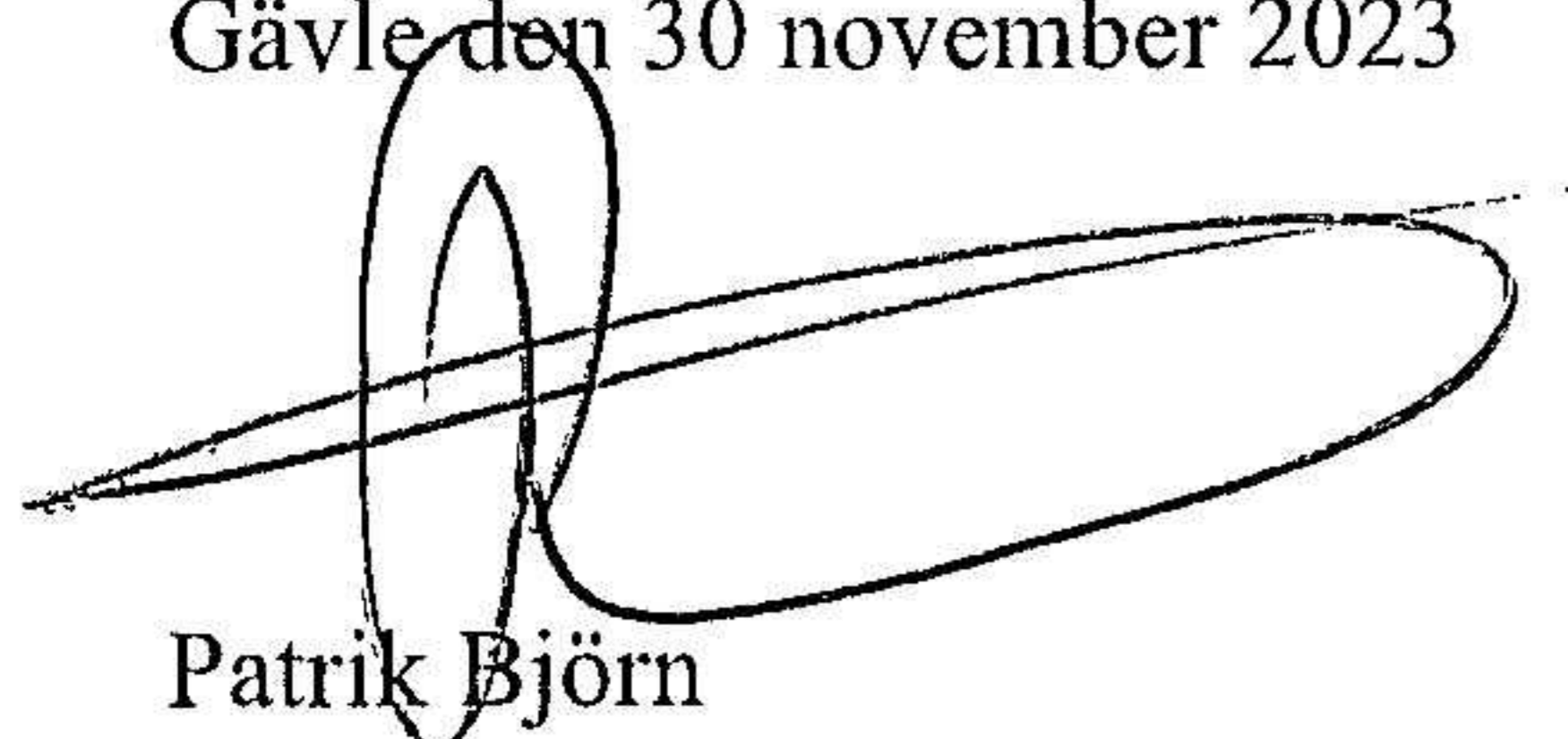
Årsredovisning
för
Sörby Urfjäll 2 AB
559209-7389

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörby Urfjäll 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 november 2023



Patrik Björn

Årsredovisning
för
Sörby Urfjäll 2 AB
559209-7389

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Sörby Urfjäll 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 23:11.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtits internt inom koncernen till Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	803	760	767	662
Resultat efter finansiella poster	385	288	282	272
Soliditet (%)	27	25	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 083 023	260 482	4 235	1 397 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 235	-4 235	0
Årets resultat				302 685	302 685
Belopp vid årets utgång	50 000	1 083 023	264 717	302 685	1 700 425

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 514
årets vinst	302 685
	617 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	617 199
	617 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		803 341	760 086
		803 341	760 086
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-246 874	-254 171
Övriga externa kostnader		-13 555	-50 877
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 298	-91 539
		-350 727	-396 587
Rörelseresultat	7	452 614	363 499
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 630	-75 992
		-67 186	-75 992
Resultat efter finansiella poster		385 428	287 507
Bokslutsdispositioner	2	0	-150 000
Resultat före skatt		385 428	137 507
Skatt på årets resultat		-82 743	-133 272
Årets resultat		302 685	4 235

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 994 818

3 085 116

2 994 818

3 085 116

Summa anläggningstillgångar

2 994 818

3 085 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 066

780

Fordringar hos koncernföretag

3 225 979

2 477 140

Aktuella skattefordringar

0

1 318

Övriga fordringar

0

35 746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 805

3 549

3 300 850

2 518 533

Kassa och bank

0

27 314

Summa omsättningstillgångar

3 300 850

2 545 847

SUMMA TILLGÅNGAR

6 295 668

5 630 963

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 033 225

1 083 023

1 083 225

1 133 023

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

314 514

260 482

Årets resultat

302 685

4 235

617 199

264 717

Summa eget kapital

1 700 424

1 397 740

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

105 606

108 095

Summa avsättningar

105 606

108 095

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 505 500

3 676 500

Summa långfristiga skulder

3 505 500

3 676 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

171 000

171 000

Förskott från kunder

56 465

13 297

Leverantörsskulder

1 539

3 472

Skulder till koncernföretag

337 500

221 226

Aktuella skatteskulder

20 543

0

Övriga skulder

391 607

33 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 484

5 739

Summa kortfristiga skulder

984 138

448 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 295 668

5 630 963

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-34 år
-----------	----------

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
	0	-150 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 231 344	2 231 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 231 344	2 231 344
Ingående avskrivningar	-204 182	-137 712
Årets avskrivningar	-65 569	-66 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 751	-204 182
Ingående uppskrivningar	1 057 954	1 083 023
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 729	-25 069
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 033 225	1 057 954
Utgående redovisat värde	2 994 818	3 085 116

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	108 095	
Årets avsättningar	-2 489	108 095
Belopp vid årets utgång	105 606	108 095

2024022301695

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mellan 2-5 år till kreditinstitut	684 000	684 000
Skulder som förfaller efter 5 år	2 821 500	2 992 500
	3 505 500	3 676 500

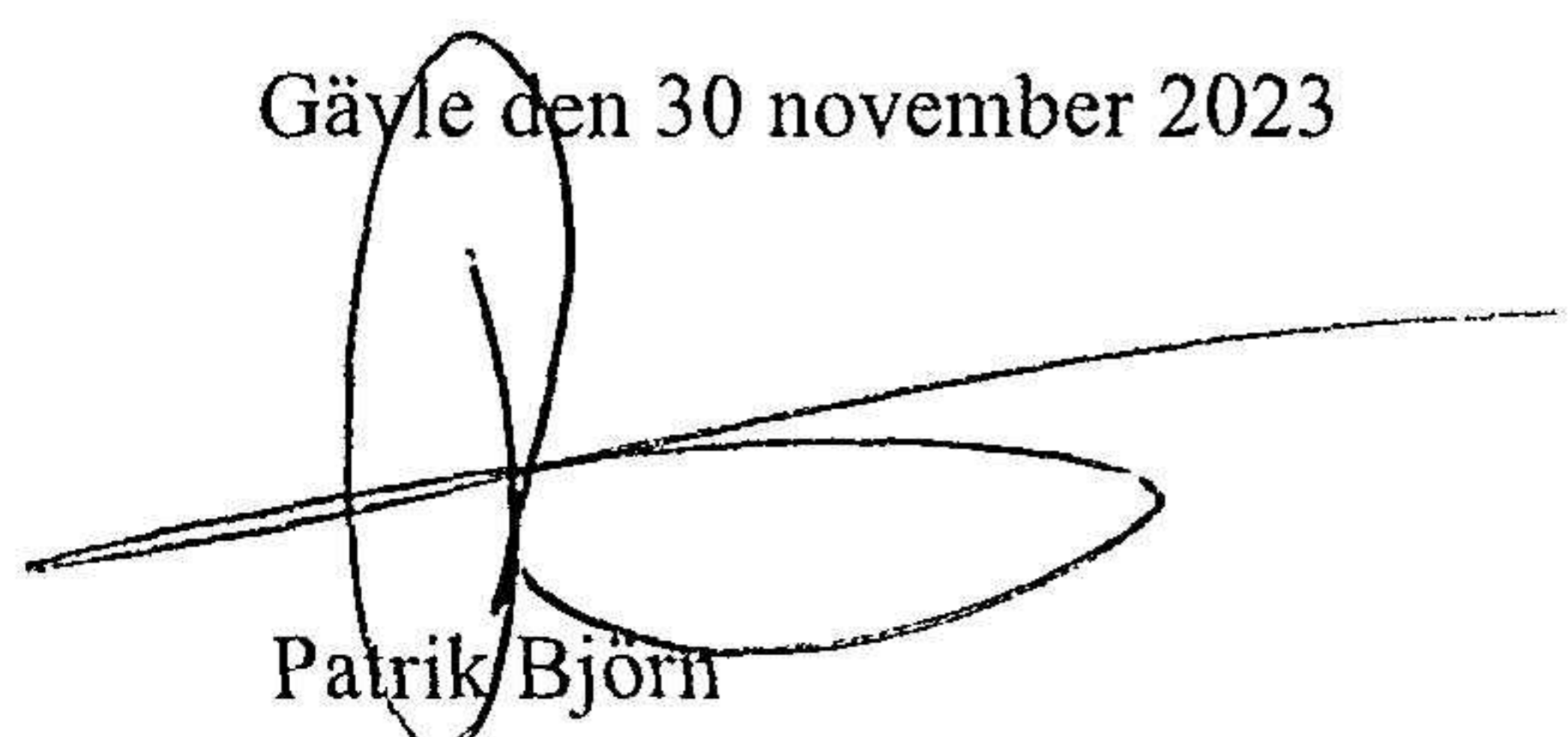
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 275 000	4 275 000
	4 275 000	4 275 000

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	51,00 %	49,00 %

Gävle den 30 november 2023



Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

