

Årsredovisning

för

VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB

559221-8449

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Nordlund, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, företrädesvis fastigheter, förvaltning av fastigheter och bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	12	0
Resultat efter finansiella poster	280	280	243	307
Soliditet (%)	97,5	97,6	97,4	97,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 924	279 950	497 874
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Utdelning		-295 000		-295 000
Balanseras i ny räkning		279 950	-279 950	0
Årets resultat			279 950	279 950
Belopp vid årets utgång	50 000	152 874	279 950	482 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 874
årets vinst	279 950
	432 824
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	280 000
i ny räkning överföres	152 824
	432 824

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 050	-14 050
Summa rörelsekostnader		-14 050	-14 050
Rörelseresultat		-14 050	-14 050
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	294 000	294 000
Summa finansiella poster		294 000	294 000
Resultat efter finansiella poster		279 950	279 950
Resultat före skatt		279 950	279 950
Årets resultat		279 950	279 950

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	191 616	191 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		191 616	191 616
Summa anläggningstillgångar		191 616	191 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		294 000	294 000
Summa kortfristiga fordringar		294 000	294 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 708	24 758
Summa kassa och bank		9 708	24 758
Summa omsättningstillgångar		303 708	318 758
SUMMA TILLGÅNGAR		495 324	510 374

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 874

167 924

Årets resultat

279 950

279 950

Summa fritt eget kapital

432 824

447 874

Summa eget kapital

482 824

497 874

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

12 500

12 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

495 324

510 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Anteciperad utdelning	294 000	294 000
	294 000	294 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 616	191 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 616	191 616
Utgående redovisat värde	191 616	191 616

Skellefteå 2025-03-14

Viktor Nordlund
Viktor Nordlund
Ordförande

Pär Nordlund
Pär Nordlund