

Årsredovisning

för

Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB

556817-9781

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjällbacka den 26 juni 2023


Claes Grunewald

Årsredovisning

för

Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB

556817-9781

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten som Stora Hotellet i Fjällbacka AB bedriver sin verksamhet i. I fastigheten bedrivs hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under perioden 2021/2022 har renoveringsarbeten med ombyggnad och omläggning av klinkergolv i Asado-köket med angränsande utrymmen utförts samt nya golv i gästtoaletterna till Asado. Nya tätskikt på balkonger samt målning och uppgradering av träpanelen i fasaderna på dessa balkonger utförts. Arbete med renovering och tätning av samtliga befintliga fönster, bl a i energibesparande syfte, har påbörjats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 348	1 962	1 395	1 412	1 978
Resultat efter finansiella poster	-272	-449	-1 161	-370	17
Balansomslutning	39 057	39 948	36 185	32 416	30 654
Soliditet (%)	50,1	49,5	49,6	50,1	50,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej reg. aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	580 000	40 000	4 855 000	14 679 932	-370 932	19 784 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-370 932	370 932	0
Nyemission 2022-01-12	40 000	-40 000				0
Årets resultat					-205 449	-205 449
Belopp vid årets utgång	620 000	0	4 855 000	14 309 000	-205 449	19 578 551

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 855 000
balanserad vinst	14 309 001
årets förlust	-205 449
	18 958 552
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 958 552
	18 958 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	1	2 347 561 2 347 561	1 961 782 1 961 782
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 087 468	-902 992
Personalkostnader	2	-82 979	-204 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4, 5	-700 205	-777 968
Övriga rörelsekostnader		-302 223	-192 238
		-2 172 875	-2 077 802
Rörelseresultat		174 686	-116 020
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 399	-332 626
		-447 316	-332 626
Resultat efter finansiella poster		-272 630	-448 646
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-8 125
Skatt på årets resultat		72 181	85 838
Årets resultat		-205 449	-370 932

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 6	35 443 428	36 160 108
Pågående ny-, till- och ombyggnad		18 000	18 000
Inventarier och installationer	5	812 974	847 466
		36 274 402	37 025 574
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		36 324 402	37 075 574
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 530	0
Aktuella skattefordringar		20 145	9 081
Övriga fordringar		6 267	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 853	166 334
		211 795	175 447
<i>Kassa och bank</i>		2 520 361	2 696 514
Summa omsättningstillgångar		2 732 156	2 871 961
SUMMA TILLGÅNGAR		39 056 558	39 947 535

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		620 000	580 000
Ej registrerat aktiekapital		0	40 000
		620 000	620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 855 000	4 855 000
Balanserad vinst		14 309 001	14 679 933
Årets resultat		-205 449	-370 932
		18 958 552	19 164 001
Summa eget kapital		19 578 552	19 784 001
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 109 211	3 181 392
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	15 809 504	16 467 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		104	0
Leverantörsskulder		69 298	203 018
Skulder till koncernföretag		55 001	50 001
Övriga skulder		91 407	37 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 481	224 429
		559 291	514 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 056 558	39 947 535

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme/grund	0,83 %
Byggnad - väggar/tak mm	2,5-1,66 %
Byggnad - utrustning	6,67-5 %
Byggnad - inventarier/installationer	10 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	41 963 434	37 771 102
Inköp	251 256	4 426 879
Försäljningar/utrangeringar	-302 223	-234 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 912 467	41 963 434
Ingående avskrivningar	-5 803 326	-5 070 201
Försäljningar/utrangeringar	85 414	42 309
Omklassificeringar	-86 259	0
Årets avskrivningar	-664 868	-775 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 469 039	-5 803 326
Utgående redovisat värde	35 443 428	36 160 108

Not 5 Byggnad inventarier/installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	850 000	0
Inköp	0	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Ingående avskrivningar	-2 534	0
Omklassificeringar	845	0
Årets avskrivningar	-35 337	-2 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 026	-2 534
Utgående redovisat värde	812 974	847 466

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 653 500	16 653 500
	16 653 500	16 653 500

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 519 527	13 177 520
	12 519 527	13 177 520

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Eriksson
Ordförande

Claes Grunewald

Per Grunewald

Victor Bogesjö

Anton Grammatikas

Fredrik Svensson

Susanne Ødegård

Jonas Steen

Marie Landfors

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2023 19:29

SENT BY OWNER:
Anna Muller · 08.06.2023 09:14

DOCUMENT ID:
BkxV1xbkD2

ENVELOPE ID:
ryEJgbJP2-BkxV1xbkD2

DOCUMENT NAME:
Signerings EX ÅR 2 St.Hotellet.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STEP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Susanne Grunewald Ødegård susanne.grunewald@hotmail.com	Signed Authenticated	08.06.2023 09:25 08.06.2023 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/13) IP: 195.67.91.207
2. MARIE LANDFORS marie.landfors@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2023 09:26 08.06.2023 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/29) IP: 188.148.178.120
3. PETER ERIKSSON peter.eriksson@indutrade.com	Signed Authenticated	08.06.2023 09:36 08.06.2023 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/02) IP: 109.228.183.54
4. ANTON GRAMMATIKAS anton@grammatikas.com	Signed Authenticated	08.06.2023 09:55 08.06.2023 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/16) IP: 90.227.86.110
5. Claes Grunewald claes@grunewald.nu	Signed Authenticated	08.06.2023 10:04 08.06.2023 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/05/06) IP: 90.228.194.193
6. KARL VICTOR BOGESJÖ v.bogesjo@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2023 11:26 08.06.2023 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/22) IP: 188.95.241.124
7. JONAS STEEN jonas.steen@telia.com	Signed Authenticated	09.06.2023 06:55 09.06.2023 06:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/06) IP: 192.165.252.59
8. Per Henrik Grunewald per@grunewalds.nu	Signed Authenticated	09.06.2023 13:03 09.06.2023 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/04/27) IP: 217.69.154.109
9. Per Fredrik Svensson fsvensson71@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2023 11:51 13.06.2023 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/02) IP: 104.28.45.50

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant




eIDAS
standard



PADES
sealed

RECIPIENT

ACTION TIME/DATE/TIME METHOD DETAILS

10. Patrik Nilsson patrik.nilsson@bdo.se	 Signed Authenticated	13.06.2023 19:29 13.06.2023 19:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/12) IP: 217.119.170.26
---	---	--------------------------------------	------------	--

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB
Org.nr. 556817-9781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Fjällbackas Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enligt den digitala signeringen

Patrik Nilsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2023 19:29

SENT BY OWNER:
Anna Muller · 08.06.2023 09:59

DOCUMENT ID:
HygrK9b1Dn

ENVELOPE ID:
ryrF9-yD2-HygrK9b1Dn

DOCUMENT NAME:
Revberättelse SHI.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Patrik Nilsson patrik.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	13.06.2023 19:29 13.06.2023 19:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed