

Årsredovisning för

# STRANDVAKTENS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

559328-3269

Räkenskapsåret

**2021-07-20 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Anna-Lena Rudberg  
Styrelseledamot

2022-12-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STRANDVAKTENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB, 559328-3269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2021 och köpte i oktober fastigheten Strandvakten 10. I denna fastighet har bolaget under räkenskapsåret bedrivit B & B verksamhet med både nationella och internationella gäster.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	608 244
Resultat efter finansiella poster	167 892
Soliditet %	3,3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			99 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>99 197</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-20 - 2022-08-31
Årets resultat	99 197
<b>Summa</b>	<b>99 197</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-20 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	99 197
<b>Summa</b>	<b>99 197</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-20 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		608 244
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>608 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-278 651
Personalkostnader	2	-28 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 044
Övriga rörelsekostnader		-24
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-360 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 005</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 892</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-26 695
<b>Årets resultat</b>		<b>99 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	4 535 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 535 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 535 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		11 900
Övriga fordringar		100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 667</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		243 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 794 821</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		99 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4,5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 021 273
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 021 273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		83 344
Leverantörsskulder		26 837
Skatteskulder		40 845
Övriga skulder		414 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>607 351</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 794 821</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-20 -  
2022-08-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-20 - 2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 588 192
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 588 192</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-53 044
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-53 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 535 148</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-07-20 - 2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 687 897

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-07-20 - 2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 275 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 275 000</b>

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige.

## Underskrifter

Karlstad

*Anna-Lena Rudberg*

2022-12-05

Anna-Lena Rudberg

Datum

Styrelseledamot