

Årsredovisning för  
**RS Fastigheter i Ulricehamn AB**

559429-6427

Räkenskapsåret

**2023-04-11 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rimvydas Sulinskas  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RS Fastigheter i Ulricehamn AB, 559429-6427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-11 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Ulricehamn som äger och förvaltar fastigheter och idkar därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2023
Nettoomsättning	70 351
Resultat efter finansiella poster	9 529
Soliditet %	2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000	
Årets resultat		7 568
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 568</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	7 568
<b>Summa</b>	<b>7 568</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 568
<b>Summa</b>	<b>7 568</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-11 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		70 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 351</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-26 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 347</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 529</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 961
<b>Årets resultat</b>		<b>7 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 582 992
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 582 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 582 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		4 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 850</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		30 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 618 527</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		7 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	546 000
Övriga skulder		1 001 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 547 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		1 961
Övriga skulder	4	36 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 618 527</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-17 008
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 008</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 582 992</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	402 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31
Lån till kreditinstitut kortfristig del		36 000
Lån till kreditinstitut långfristig del		144 000

## Underskrifter

Ulricehamn

*Rimvydas Suliskas*

2024-06-26

Rimvydas Suliskas

Datum

Styrelseledamot