

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöléns Fastighetskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan-Erik Sjölén, Styrelseledamot
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel samt arbeten med lastmaskiner.
Verksamheten bedrivs från hyrda lokaler i Granlo, Sundsvall.

Företagets säte är Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 104 593	6 596 084	6 557 446	6 407 036
Resultat efter finansiella poster	558 800	132 272	251 735	-160 892
Soliditet (%)	31,20	31,41	29,58	21,81
Balansomslutning	4 536 021	3 129 063	2 996 941	3 073 580

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	707 325	96 144	903 469
Balanseras i ny räkning		96 144	-96 144	0
Årets resultat			35 759	35 759
Belopp vid årets utgång	100 000	803 469	35 759	939 228

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	803 469
Årets resultat	35 759
	<hr/>
	839 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	839 228
	<hr/>
	839 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöléns Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 104 593	6 596 084
Övriga rörelseintäkter		<u>1 043 600</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 148 193	6 596 084
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader för fordon o maskiner		-1 434 060	-1 934 107
Direkta kostnader för fastighetsskötsel		-512 336	-588 573
Övriga externa kostnader		-1 108 855	-939 187
Personalkostnader	2	-2 958 663	-2 690 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-529 581</u>	<u>-285 858</u>
Summa rörelsekostnader		-6 543 495	-6 438 699
Rörelseresultat		604 698	157 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-46 063</u>	<u>-25 269</u>
Summa finansiella poster		-45 898	-25 113
Resultat efter finansiella poster		558 800	132 272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	0
Resultat före skatt		58 800	132 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 041	-36 128
Årets resultat		35 759	96 144

Sjöléns Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Tunga arbetsfordon	3	2 618 500	640 000
Lätta fordon och inventarier	4	<u>260 580</u>	<u>217 292</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 879 080	857 292
Summa anläggningstillgångar		2 879 080	857 292
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>8 749</u>	<u>18 100</u>
Summa varulager		8 749	18 100
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		307 215	1 377 141
Övriga fordringar		10 979	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>138 232</u>	<u>203 746</u>
Summa kortfristiga fordringar		456 426	1 581 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 191 766</u>	<u>672 631</u>
Summa kassa och bank		1 191 766	672 631
Summa omsättningstillgångar		1 656 941	2 271 771
SUMMA TILLGÅNGAR		4 536 021	3 129 063

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	803 469	707 325
Årets resultat	35 759	96 144
Summa fritt eget kapital	839 228	803 469

Summa eget kapital	939 228	903 469
--------------------	---------	---------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	600 000	100 000
Summa obeskattade reserver	600 000	100 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	1 268 344	57 325
Summa långfristiga skulder	1 268 344	57 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	268 800	179 604
Förskott från kunder	30 388	0
Leverantörsskulder	241 119	442 976
Skatteskulder	49 411	65 213
Övriga skulder	98 546	256 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 040 185	1 124 433
Summa kortfristiga skulder	1 728 449	2 068 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 536 021	3 129 063
--------------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

7-8

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Tunga arbetsfordon

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 397 198

6 397 198

Inköp

2 425 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-1 982 0000

Utgående anskaffningsvärden

6 840 198

6 397 198

Ingående avskrivningar

-5 757 198

-5 553 198

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

1 982 000

0

Årets avskrivningar

-446 500-204 000

Utgående avskrivningar

-4 221 698-5 757 198

Redovisat värde

2 618 500

640 000

NOTER

Not 4	Lätta fordon och inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 297 236	1 510 936
	Inköp	126 369	95 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-308 700
	Utgående anskaffningsvärden	1 423 605	1 297 236
	Ingående avskrivningar	-1 079 944	-1 306 786
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	308 700
	Årets avskrivningar	-83 081	-81 858
	Utgående avskrivningar	-1 163 025	-1 079 944
	Redovisat värde	260 580	217 292
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	987 114	57 325
	Förfaller senare än 5 år	281 230	0
		1 268 344	57 325

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

Jan-Erik Sjölén

Jan-Erik Sjölén

2025-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.

Anders Felländer

Anders Felländer

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöléns Fastighetsskötsel AB, org.nr 556690-4321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöléns Fastighetsskötsel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöléns Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöléns Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöléns Fastighetsskötsel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöléns Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2025-06-16

Anders Felländer
Anders Felländer
Auktoriserad revisor