

Årsredovisning
för
Stockåsen fastigheter AB
556911-6634

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Söderlund, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Stockåsen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, utför konsulttjänster, samt event inom jakt och skytte.

Företaget har sitt säte i Landvetter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och i samband med detta fick hyresgästen hyresrabatt, vilket påverkat omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)	2019/20
Nettoomsättning	651	1 009	1 339	944
Resultat efter finansiella poster	-512	-166	140	-12
Soliditet (%)	9	11	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 392 399	-165 849	1 426 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-165 849	165 849	0
Årets resultat			-512 145	-512 145
Belopp vid årets utgång	200 000	1 226 550	-512 145	914 405

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 550
årets förlust	-512 145
	714 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	714 405
	714 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		650 907	1 009 000
Övriga rörelseintäkter		7 604	2 389
Summa rörelseintäkter		658 511	1 011 389
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 016	-271 410
Personalkostnader	2	-40 627	-134 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-610 917	-577 896
Övriga rörelsekostnader		-36 574	0
Summa rörelsekostnader		-1 031 134	-984 038
Rörelseresultat		-372 623	27 351
Finansiella poster			
Ränteintäkter		179	69 535
Räntekostnader		-139 701	-262 735
Summa finansiella poster		-139 522	-193 200
Resultat efter finansiella poster		-512 145	-165 849
Resultat före skatt		-512 145	-165 849
Årets resultat		-512 145	-165 849

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 881 394	10 257 796
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	129 372
Inventarier, verktyg och installationer	5	393 806	84 127
Summa materiella anläggningstillgångar		10 275 200	10 471 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	2 235 726
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 285 726
Summa anläggningstillgångar		10 275 200	12 757 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 000	0
Övriga fordringar		137 496	2 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 642	86 857
Summa kortfristiga fordringar		289 138	89 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 766	302 584
Summa kassa och bank		68 766	302 584
Summa omsättningstillgångar		357 904	391 819
SUMMA TILLGÅNGAR		10 633 104	13 148 840

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 226 550	1 392 399
Årets resultat		-512 145	-165 849
Summa fritt eget kapital		714 405	1 226 550
Summa eget kapital		914 405	1 426 550
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 180 000
Skulder till koncernföretag		9 610 762	5 993 621
Summa långfristiga skulder		9 610 762	11 173 621
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	440 000
Leverantörsskulder		13 136	0
Skatteskulder		0	27 332
Övriga skulder		10 801	47 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000	33 351
Summa kortfristiga skulder		107 937	548 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 633 104	13 148 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 472 397	13 382 115
Inköp	57 800	90 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 530 197	13 472 397
Ingående avskrivningar	-3 214 601	-2 783 405
Årets avskrivningar	-434 202	-431 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 648 803	-3 214 601
Utgående redovisat värde	9 881 394	10 257 796

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 151 420	1 151 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 151 420	1 151 420
Ingående avskrivningar	-1 022 048	-906 906
Årets avskrivningar	-129 372	-115 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 151 420	-1 022 048
Utgående redovisat värde	0	129 372

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	298 871	298 871
Inköp	393 596	0
Försäljningar/utrangeringar	-109 767	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 700	298 871
Ingående avskrivningar	-214 744	-183 191
Försäljningar/utrangeringar	73 193	0
Årets avskrivningar	-47 343	-31 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 894	-214 744
Utgående redovisat värde	393 806	84 127

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 235 726	2 166 191
Tillkommande fordringar	0	69 535
Avgående fordringar	-2 235 726	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 235 726
Utgående redovisat värde	0	2 235 726

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 610 762	9 413 621
	9 610 762	9 413 621

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Företagsinteckning	0	1 250 000
Fastighetsinteckning	0	6 850 000
	0	8 100 000

Härryda 2023-12-20

Peter Söderlund
Peter Söderlund