

Årsredovisning för  
**Brunfisken 16 AB**

556432-9026

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Jonsson  
Styrelseledamot

2025-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brunfisken 16 AB, 556432-9026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1991. Företaget äger och förvaltar fastigheten Brunfisken 16 i Stockholm.

Brunfisken 16 AB är ett helägt dotterbolag till F.F.C Fastighetsägarnas Förvaltningscentral AB, 556294-7894.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 914 663	3 735 587	3 742 660	3 783 197
Resultat efter finansiella poster	1 568 633	1 198 526	2 429 491	1 847 603
Soliditet %	75,7	73,6	69,1	66

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 708 524	20 000	11 266 784
Balanseras i ny räkning				301 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 708 524</b>	<b>20 000</b>	<b>11 568 398</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				301 614
Balanseras i ny räkning				-301 614
Årets resultat				930 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>930 582</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 568 398
Årets resultat	930 582
<b>Summa</b>	<b>12 498 980</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 498 980
<b>Summa</b>	<b>12 498 980</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 914 663	3 735 587
Övriga rörelseintäkter		139 039	5 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 053 702</b>	<b>3 741 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 783 077	-2 726 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 350	-34 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 817 427</b>	<b>-2 760 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 236 275</b>	<b>981 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		295 612	302 876
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 853	41 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 107	-126 655
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>332 358</b>	<b>217 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 568 633</b>	<b>1 198 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-820 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-820 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 168 633</b>	<b>378 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-238 051	-76 912
<b>Årets resultat</b>		<b>930 582</b>	<b>301 614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 088 315	4 122 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 088 315</b>	<b>4 122 665</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 249 355	9 753 743
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 249 355</b>	<b>9 753 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 337 670</b>	<b>13 876 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	211 143
Övriga fordringar		1 151 067	1 190 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 185	31 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 187 252</b>	<b>1 432 841</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 439 152	3 960 345
Redovisningsmedel		285 885	285 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 725 037</b>	<b>4 246 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 912 289</b>	<b>5 679 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 249 959</b>	<b>19 555 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 708 524	2 708 524
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 828 524</b>	<b>2 828 524</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 568 398	11 266 784
Årets resultat		930 582	301 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 498 980</b>	<b>11 568 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 327 504</b>	<b>14 396 922</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 777 329	3 599 228
Övriga skulder		285 885	285 885
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 063 214</b>	<b>3 885 113</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		87 713	474 550
Skatteskulder		291 560	291 068
Övriga skulder		118 444	10 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 524	497 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>859 241</b>	<b>1 273 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 249 959</b>	<b>19 555 479</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 394 996	2 394 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 394 996</b>	<b>2 394 996</b>
Ingående avskrivningar	-980 855	-946 505
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 350	-34 350
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 015 205</b>	<b>-980 855</b>
Ingående uppskrivningar	2 708 524	2 708 524
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 708 524</b>	<b>2 708 524</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 088 315</b>	<b>4 122 665</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 206	40 206
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 206</b>	<b>40 206</b>
Ingående avskrivningar	-40 206	-40 206
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 206</b>	<b>-40 206</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

Anders Jonsson 2025-07-08  
Anders Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Mattias Jonsson 2025-07-14  
Mattias Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Lina Jonsson 2025-07-10  
Lina Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-17

Bengt Larsson  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunfisken 16 Aktiebolag  
Org.nr 556432-9026

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunfisken 16 Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunfisken 16 Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunfisken 16 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Brunfisken 16 Aktiebolag, Org.nr 556432-9026

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunfiskens 16 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brunfiskens 16 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bromma 2025-07-17

*Bengt Larsson*

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor