

ÅRSREDOVISNING

för

TwP Fastigheter AB

Org.nr. 559166-2118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Halle Ercan, Styrelseledamot
2026-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, uppföra, äga eller förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Individum Care AB, org.nr 559091-0831

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 | 8 | 9 | -19 |
| Soliditet (%) | 83,7 | 82,7 | 65,7 | 35,4 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -11 803 | 9 770 | 47 967 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 770 | -9 770 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 225 | 3 225 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -2 033 | 3 225 | 51 192 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | -2 033 |
| Årets resultat | 3 225 |
| | <u>1 192</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 192 |
| | <u>1 192</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | <u>-10 270</u> | <u>6 925</u> |
| Summa rörelsekostnader | -10 270 | 6 925 |
| Rörelseresultat | -10 270 | 6 925 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 1 033 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | <u>-5</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | -5 | 1 033 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 275 | 7 958 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | <u>13 500</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | 13 500 | 0 |
| Resultat före skatt | 3 225 | 7 958 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | 1 812 |
| Årets resultat | <u>3 225</u> | <u>9 770</u> |

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 13 500 | 0 |
| Övriga fordringar | <u>10</u> | <u>10</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | 13 510 | 10 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | <u>47 682</u> | <u>57 957</u> |
| Summa kassa och bank | 47 682 | 57 957 |
| Summa omsättningstillgångar | 61 192 | 57 967 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 61 192 | 57 967 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | -2 033 | -11 803 |
| Årets resultat | <u>3 225</u> | <u>9 770</u> |
| Summa fritt eget kapital | 1 192 | -2 033 |
| Summa eget kapital | 51 192 | 47 967 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | 10 000 | 10 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 61 192 | 57 967 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-04

Halle Ercan

Halle Ercan

2026-05-04