

Årsredovisning

för

Skogsbrynets Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559260-3178

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann Wirenstedt, Styrelseledamot

2025-07-09

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska inneha mark och fastigheter, låta uppföra bostäder för försäljning eller uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	60 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48 225	-1 381	-2 803	-2 068	-2 000
Soliditet (%)	1,44	0,35			5,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 221	-1 381	16 398
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 381	1 381	0
Årets resultat	0	0	-48 225	-48 225
Belopp vid årets utgång	25 000	91 398	-48 225	68 173

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 398
Årets resultat	-48 225
Summa	43 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	43 173
Summa	43 173

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 027	-59 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 900	-1 900
Summa rörelsekostnader		-47 927	-61 381
Rörelseresultat		-47 927	-1 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328	0
Summa finansiella poster		-298	0
Resultat efter finansiella poster		-48 225	-1 381
Resultat före skatt		-48 225	-1 381
Årets resultat		-48 225	-1 381

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	524 551	524 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 192	14 092
Summa materiella anläggningstillgångar		536 743	538 643
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	346 738	346 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		346 738	346 738
Summa anläggningstillgångar		883 481	885 381
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		3 801 155	3 801 890
Summa kortfristiga fordringar		3 801 155	3 801 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 977	34 084
Summa kassa och bank		49 977	34 084
Summa omsättningstillgångar		3 851 132	3 835 974
SUMMA TILLGÅNGAR		4 734 613	4 721 355

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 398	-7 221
Årets resultat		-48 225	-1 381
Summa fritt eget kapital		43 173	-8 602
Summa eget kapital		68 173	16 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 656 864	4 689 648
Summa långfristiga skulder		4 656 864	4 689 648
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 395	0
Skatteskulder		7 170	6 543
Övriga skulder		0	8 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11	0
Summa kortfristiga skulder		9 576	15 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 734 613	4 721 355

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	10 Procent	10 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 551	524 551
Utgående anskaffningsvärden	524 551	524 551
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	524 551	524 551

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-4 908	-3 008
Utgående avskrivningar	-4 908	-3 008
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 092	15 992

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 738	346 738
Utgående anskaffningsvärden	346 738	346 738
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	346 738	346 738

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Svalöv

Ann Wirenstedt

Stefan Persson

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Jimmy Svedberg

2025-06-30

Styrelseledamot