

Årsredovisning för
Donsö Gamla Skola Fastighets AB

559227-6587

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dick Höglund
Styrelseledamot

2024-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donsö Gamla Skola Fastighets AB, 559227-6587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och skall äga, renovera och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar för närvarande tre bostadsrätter i Brf Donsö Skola.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-307 601	-270 863	-56 475	-134 886
Soliditet %	20,8	37,9	12,9	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 308 639	-270 863
Balanseras i ny räkning		-270 863	270 863
Årets resultat			-307 601
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 037 776	-307 601

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 037 776
Årets resultat	-307 601
Summa	730 175
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	730 175
Summa	730 175

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		164 670	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		164 670	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 410	-13 850
Övriga rörelsekostnader		0	-256 885
Summa rörelsekostnader		-368 410	-270 735
Rörelseresultat		-203 740	-270 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 122	-128
Summa finansiella poster		-103 861	-128
Resultat efter finansiella poster		-307 601	-270 863
Resultat före skatt		-307 601	-270 863
Årets resultat		-307 601	-270 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 200 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		533 465	0
Summa materiella anläggningstillgångar		533 465	5 200 000
Summa anläggningstillgångar		533 465	5 200 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		7 375 000	0
Summa varulager m.m.		7 375 000	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		3	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 570	172 386
Summa kassa och bank		392 570	172 386
Summa omsättningstillgångar		7 767 573	172 386
SUMMA TILLGÅNGAR		8 301 038	5 372 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 037 776	1 308 639
Årets resultat		-307 601	-270 863
Summa fritt eget kapital		730 175	1 037 776
Summa eget kapital		1 730 175	2 037 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 426 663	0
Skulder till koncernföretag		4 119 000	2 434 000
Summa långfristiga skulder		6 545 663	2 434 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	876 910
Skatteskulder		25 200	23 700
Summa kortfristiga skulder		25 200	900 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 301 038	5 372 386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	17 931 782
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 200 000
Försäljningar/utrangeringar		-17 931 782
Omklassificeringar	-5 200 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 200 000
Redovisat värde	0	5 200 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		0
Andra ställda säkerheter	2 426 633	
Summa ställda säkerheter	2 426 633	0

Underskrifter

Donsö

Karl Johnsson 2024-03-08
Karl Johnsson Datum
Styrelseordförande

Jonas Backman 2024-03-08
Jonas Backman Datum
Styrelseledamot

David Kristensson 2024-03-12
David Kristensson Datum
Styrelseledamot

Dick Höglund 2024-03-08
Dick Höglund Datum
Styrelseledamot