

Årsredovisning för
Arkitektens Hus Ängelholm AB
556858-2661


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkitektens Hus Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm, 2024-03-11


Erik Holmgren
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Arkitektens Hus Ängelholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 135 396,00	1 160 140,00	991 198,00	480 000,00
Resultat efter finansiella poster	-179 763,00	148 129,00	76 511,00	39 553,00
Soliditet, %	13,20	4,30	3,50	3,40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	625 391
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 324 784
Vid årets slut	50 000	1 950 175

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 950 175 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	625 391
Årets resultat	1 324 784
Totalt	1 950 175
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 950 175
Summa	1 950 175

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 135 396	1 160 140
Övriga rörelseintäkter		47 089	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 182 485	1 190 140
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-203 447	-246 722
Övriga externa kostnader		-72 124	-48 488
Personalkostnader	2	-85 294	-82 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 153	-328 153
Summa rörelsekostnader		-689 018	-705 670
Rörelseresultat		493 467	484 470
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 929	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-676 159	-336 341
Summa finansiella poster		-673 230	-336 341
Resultat efter finansiella poster		-179 763	148 129
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 845 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 845 000	0
Resultat före skatt		1 665 237	148 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-340 452	-30 502
Årets resultat		1 324 785	117 627

2024032005765

EA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 671 447	14 966 263
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 204	4 804
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 499	111 236
Summa materiella anläggningstillgångar		14 754 150	15 082 303
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	45 000
Summa anläggningstillgångar		14 799 150	15 127 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 863
Övriga fordringar		12 325	15 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		12 325	78 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 933	392 745
Summa kassa och bank		305 933	392 745
Summa omsättningstillgångar		318 258	470 862
SUMMA TILLGÅNGAR		15 117 408	15 598 165

2024032005766

EA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		625 391	507 764
Årets resultat		1 324 785	117 627
Summa fritt eget kapital		1 950 176	625 391
Summa eget kapital		2 000 176	675 391
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	7	1 450 000	650 000
Övriga skulder till kreditinstitut		7 641 250	8 930 250
Skulder till koncernföretag		3 372 268	4 948 561
Summa långfristiga skulder		12 463 518	14 528 811
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	189 000
Leverantörsskulder		19 946	0
Skatteskulder		379 772	48 010
Övriga skulder		16 755	32 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 241	124 647
Summa kortfristiga skulder		653 714	393 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 117 408	15 598 165

2024032005767

EA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	268 707	120 850
Räntekostnader, övriga	407 452	215 491
Summa	676 159	336 341

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 312 259	16 312 259
-Nyanskaffningar		0
Utgående anskaffningsvärden	16 312 259	16 312 259
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-1 345 996	-1 051 180
-Årets avskrivning enligt plan	-294 816	-294 816
-Utgående avskrivningar	-1 640 812	-1 345 996
Redovisat värde vid årets slut	14 671 447	14 966 263

EA

2024032005769

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 004	8 004
-Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	8 004	8 004
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 200	-1 600
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 600	-1 600
Vid årets slut	-4 800	-3 200
Redovisat värde vid årets slut	3 204	4 804

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	158 710	78 710
-Nyanskaffningar	0	80 000
Vid årets slut	158 710	158 710
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 474	-15 737
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 737	-31 737
Vid årets slut	-79 211	-47 474
Redovisat värde vid årets slut	79 499	111 236

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 707 518	13 394 811
Totalt	11 707 518	13 394 811
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	756 000	756 000
Totalt	756 000	756 000
	12 463 518	14 150 811

Övriga Noter

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 300 000	11 300 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Holmgren Pure AB, org. nr 559255-9669, säte Ängelholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Ängelholm, 2024-03-11


Erik Holmgren

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma