

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 17 AB

559206-9222

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot

2023-04-05

Styrelsen för Turako Skolfastighet 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt utveckla, äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 1 AB (556982-6901) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	58	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-910	-6	0	0
Soliditet (%)	0,1	0,3	20,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-5 630	44 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 630	-5 630	0
Erhållna aktieägartillskott		627 443		627 443
Årets resultat			-621 813	-621 813
Belopp vid årets utgång	50 000	633 073	-633 073	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	621 813
årets förlust	-621 813
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		57 702	0
Övriga rörelseintäkter		404 415	0
		462 117	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-333 514	0
Övriga externa kostnader		-3 801	-5 630
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 616	0
		-715 931	-5 630
Rörelseresultat		-253 814	-5 630
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656 334	0
		-656 334	0
Resultat efter finansiella poster		-910 148	-5 630
Bokslutsdispositioner		288 335	0
Resultat före skatt		-621 813	-5 630
Årets resultat		-621 813	-5 630

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	42 271 785	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	604 599	14 350 474
		42 876 384	14 350 474
Summa anläggningstillgångar		42 876 384	14 350 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		580 233	0
Fordringar hos koncernföretag		627 443	0
Övriga fordringar		288 335	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 664	0
		1 507 675	0
<i>Kassa och bank</i>		1 862 020	70 574
Summa omsättningstillgångar		3 369 695	70 574
SUMMA TILLGÅNGAR		46 246 079	14 421 048

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		621 813	0
Årets resultat		-621 813	-5 630
		0	-5 630
Summa eget kapital		50 000	44 370
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 812 500	0
Leverantörsskulder		163 784	1 877 015
Övriga skulder		15 440 478	12 499 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		779 317	0
Summa kortfristiga skulder		46 196 079	14 376 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 246 079	14 421 048

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har ändrat redovisningsprincip från BFNAR 2016:10 (K2) till att detta år redovisa i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	42 650 401	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 650 401	
Årets avskrivningar byggnad	-349 670	
Årets avskrivningar markanläggning	-28 946	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 616	

Utgående redovisat värde **42 271 785**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Ränta avseende pågående nyanläggningar har aktiverats.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 350 473	229 372
Inköp		14 121 101
Omklassificeringar	-13 745 874	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 599	14 350 473
Utgående redovisat värde	604 599	14 350 473

Danderyd 2023-04-05

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll