

Årsredovisning

för

Ruhl Fastigheter AB

559188-9661

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Ruhl, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen för Ruhl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 305	3 084	2 798	2 589
Resultat efter finansiella poster	2 516	1 756	1 932	1 700
Soliditet (%)	98,3	76,1	79,8	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 155 148	1 515 893	3 721 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 515 893	-1 515 893	0
Årets resultat			2 433 784	2 433 784
Belopp vid årets utgång	50 000	3 171 041	2 433 784	5 654 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 171 042
årets vinst	2 433 784
	5 604 826
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	330 000
i ny räkning överföres	5 274 826
	5 604 826

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 304 751	3 083 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 304 751	3 083 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 469	-259 283
Personalkostnader	2	-733 950	-1 756 313
Summa rörelsekostnader		-967 419	-2 015 596
Rörelseresultat		337 332	1 067 959
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 164 333	680 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 698	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-715	-733
Summa finansiella poster		2 178 316	679 267
Resultat efter finansiella poster		2 515 648	1 747 226
Resultat före skatt		2 515 648	1 747 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 864	-231 333
Årets resultat		2 433 784	1 515 893

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 559 300	1 690 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	185 000	570 000
Andra långfristiga fordringar	5	671 609	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 415 909	2 260 000
Summa anläggningstillgångar		2 415 909	2 260 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 303	639 970
Övriga fordringar		1 283 398	135 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 844	74 364
Summa kortfristiga fordringar		1 380 545	849 764

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 955 342	1 783 027
Summa kassa och bank		1 955 342	1 783 027
Summa omsättningstillgångar		3 335 887	2 632 791

SUMMA TILLGÅNGAR

5 751 796

4 892 791

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 171 042

2 155 148

Årets resultat

2 433 784

1 515 893

Summa fritt eget kapital

5 604 826

3 671 041

Summa eget kapital

5 654 826

3 721 041

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 960

3 282

Övriga skulder

77 010

1 158 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

Summa kortfristiga skulder

96 970

1 171 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 751 796

4 892 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 690 000	800 000
Inköp	38 300	890 000
Försäljningar	-169 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 559 300	1 690 000
Utgående redovisat värde	1 559 300	1 690 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	150 000
Inköp	385 000	420 000
Försäljningar	-770 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	570 000
Utgående redovisat värde	185 000	570 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	671 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 609	0
Utgående redovisat värde	671 609	0

Uppsala 2023-03-13

Albin Ruhl
Albin Ruhl