

ÅRSREDOVISNING

för

Klosterängen Simrishamn AB

Org.nr. 559048-4654

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lundh, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget skall bedriva handel med och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Vellinge

Viktiga händelser i verksamheten

Vid övertaget av fastigheten Släggan 1 var underhållet eftersatt. Renoveringen påbörjades 2016 och har fortsatt fram till 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 221	2 016	2 041	1 873	1 790
Res. efter finansiella poster	289	838	682	954	775
Soliditet (%)	0,99	4,31	4,47	4,88	8,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	254 232	530 278	834 510
Utdelning		-750 000	0	-750 000
Balanseras i ny räkning		530 278	-530 278	0
Årets resultat			109 424	109 424
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>34 510</u>	<u>109 424</u>	<u>193 934</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	34 510
årets vinst	109 424
	<hr/>
	143 934

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	109 000
i ny räkning överföres	34 934
	<hr/>
	143 934

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 109 000,00 kr. vilket motsvarar 218,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klosterängen Simrishamn AB

Org.nr. 559048-4654

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 221 340	2 016 213
Övriga rörelseintäkter		<u>5 606</u>	<u>0</u>
		2 226 946	2 016 213
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-653 313	-303 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-604 408</u>	<u>-574 010</u>
		-1 257 721	-877 287
Rörelseresultat		969 225	1 138 926
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-679 936</u>	<u>-301 071</u>
		-679 936	-301 071
Resultat efter finansiella poster		289 289	837 855
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-151 500</u>	<u>-170 000</u>
		-151 500	-170 000
Resultat före skatt		137 789	667 855
Skatt på årets resultat	2	-28 365	-137 577
Årets resultat		<u>109 424</u>	<u>530 278</u>

Klosterängen Simrishamn AB

Org.nr. 559048-4654

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>18 114 793</u>	<u>18 026 858</u>
		18 114 793	18 026 858
Summa anläggningstillgångar		18 114 793	18 026 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		568 934	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>45 263</u>	<u>38 351</u>
		614 197	38 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>674 765</u>	<u>1 286 270</u>
Summa kassa och bank		674 765	1 286 270
Summa omsättningstillgångar		1 288 962	1 324 621
SUMMA TILLGÅNGAR		19 403 755	19 351 479

Klosterängen Simrishamn AB

Org.nr. 559048-4654

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 510	254 232
Årets resultat		<u>109 424</u>	<u>530 278</u>
		143 934	784 510
Summa eget kapital		<u>193 934</u>	<u>834 510</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>880 496</u>	<u>852 131</u>
Summa avsättningar		880 496	852 131
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	<u>13 355 695</u>	<u>13 665 715</u>
Summa långfristiga skulder		13 355 695	13 665 715
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	310 020	310 020
Leverantörsskulder		57 975	22 627
Skulder till koncernföretag		4 028 500	3 127 000
Aktuella skatteskulder		1 316	1 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>575 819</u>	<u>538 160</u>
Summa kortfristiga skulder		4 973 630	3 999 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 403 755	19 351 479

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15 till 100
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	0	-1 316
	Uppskjuten skatt	-28 365	-136 261
	Summa redovisad skatt	<u>-28 365</u>	<u>-137 577</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	137 789	667 855
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-28 385	-137 578
	Skatteeffekt av:		
	Skattemässiga justeringar	28 385	19 224
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	117 038
	Förändring Uppskjuten skatt	-28 365	-136 261
	Summa redovisad skatt	<u>-28 365</u>	<u>-137 577</u>
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 093 040	20 767 821
	Inköp	692 343	325 219
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 785 383</u>	<u>21 093 040</u>
	Ingående avskrivningar	-3 066 182	-2 498 089
	Årets avskrivningar	<u>-604 408</u>	<u>-568 093</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 670 590</u>	<u>-3 066 182</u>
	Utgående redovisat värde	<u>18 114 793</u>	<u>18 026 858</u>
	Redovisat värde byggnader	14 699 793	14 611 858
	Redovisat värde mark	<u>3 415 000</u>	<u>3 415 000</u>
		18 114 793	18 026 858

NOTER

Not 4	Uppskjuten skatt	2023-12-31		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	4 274 253	<u>880 496</u>	4 136 556	<u>852 131</u>
			880 496		852 131

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	12 115 615	12 425 635

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 13 665 715 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	13 355 695	13 665 715
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	<u>310 020</u>	<u>310 020</u>
	Summa	13 665 715	13 975 735

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	13 665 715	13 975 735
	Summa ställda säkerheter	<u>13 665 715</u>	<u>13 975 735</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klosterängen II AB, Org. nr 556848-8661. Klosterängen II AB är i sin tur dotterbolag till Lundh-Gruppen AB, Org. nr 556527-3249.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

Magnus Lundh
Magnus Lundh

Philip Lundh
Philip Lundh

Lars Lundh
Lars Lundh

2024-06-25

2024-06-25

2024-06-25