

ÅRSREDOVISNING

för

Reiner Bergmans Bygg AB

Org.nr. 556502-9187

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Brink, Styrelseledamot

2023-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brixly AB, Org nr 556351-9163.

Inga väsentliga händelser under året.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och äger idag fastigheterna Tuntorp 4:26, Tuntorp 4:70, Tuntorp 4:86, Tuntorp4:87 och Tuntorp 4:88

Säte

Företagets säte är Lysekil

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0			
Res. efter finansiella poster	-4 598	41 853	-6 496	-61 155	-67 831
Balansomslutning	3 743 687	3 761 705	5 015 490	4 975 242	4 946 763
Soliditet (%)	78,29	78,04	57,97	58,00	59,73

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 585 774	92 394	2 798 168
Balanseras i ny räkning			92 394	-92 394	0
Årets resultat				46 982	46 982
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 678 168	46 982	2 845 150

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 2 678 168

årets vinst 46 982

2 725 150

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 2 725 150

2 725 150

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>85 537</u>
		0	85 537
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 212	-41 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 544</u>	<u>-2 544</u>
		-6 756	-43 680
Rörelseresultat		-6 756	41 857
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-4</u>
		2 158	-4
Resultat efter finansiella poster		-4 598	41 853
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>65 000</u>	<u>76 688</u>
		65 000	76 688
Resultat före skatt		60 402	118 541
Skatt på årets resultat		-13 420	-26 147
Årets resultat		<u>46 982</u>	<u>92 394</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 062 770</u>	<u>3 065 314</u>
		3 062 770	3 065 314
Summa anläggningstillgångar		3 062 770	3 065 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		32 879	13 032
Övriga fordringar		<u>106</u>	<u>88</u>
		32 985	13 120
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>647 932</u>	<u>683 271</u>
Summa kassa och bank		647 932	683 271
Summa omsättningstillgångar		680 917	696 391
SUMMA TILLGÅNGAR		3 743 687	3 761 705

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 678 168	2 585 774
Årets resultat		<u>46 982</u>	<u>92 394</u>
		2 725 150	2 678 168
Summa eget kapital		<u>2 845 150</u>	<u>2 798 168</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	4	<u>108 312</u>	<u>173 312</u>
Summa obeskattade reserver		108 312	173 312
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>790 225</u>	<u>790 225</u>
Summa kortfristiga skulder		790 225	790 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 743 687	3 761 705

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag		
	Vinst vid avyttring av fastighet Nolby 1:27 och 1:28	0	85 537
		<u>0</u>	<u>85 537</u>
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 141 630	5 064 385
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 922 755
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 141 630</u>	<u>3 141 630</u>
	Ingående avskrivningar	-76 316	-175 477
	Försäljningar/utrangeringar	0	101 705
	Årets avskrivningar	-2 544	-2 544
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-78 860</u>	<u>-76 316</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 062 770</u>	<u>3 065 314</u>
	Redovisat värde byggnader	48 340	50 884
	Redovisat värde mark	<u>3 014 430</u>	<u>3 014 430</u>
		3 062 770	3 065 314
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	372 000	1 800 000
	varav byggnader:	0	507 000
Not 4	Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond 2016	0	65 000
	Periodiseringsfond 2017	66 000	66 000
	Periodiseringsfond 2021	42 312	42 312
		<u>108 312</u>	<u>173 312</u>

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lysekil

Markus Brink
Markus Brink

Kenneth Ploghed
Kenneth Ploghed

Henrik Bratt
Henrik Bratt

2023-04-11

2023-04-04

2023-04-04