Årsredovisning

för

Kudu Smältan 5 AB

559298-2432

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Kudu Smältan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighets Holding 4 AB (5559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	560	138
Resultat efter finansiella poster	18	36
Balansomslutning	8 871	8 861
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	0	19 350	**44 350**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 350	-19 350	**0**
Årets resultat			509	**509**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**19 350**	**509**	**44 859**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 350
årets vinst	509
	19 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 859
	19 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-25 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		559 873	137 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**559 873**	**137 526**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 693	-63 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 163	-27 291
Summa rörelsekostnader		**-470 856**	**-90 826**
Rörelseresultat		**89 017**	**46 700**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 090	-9 884
Summa finansiella poster		**-71 090**	**-9 884**
Resultat efter finansiella poster		**17 927**	**36 816**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-28 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		10 796	-10 796
Summa bokslutsdispositioner		**-17 204**	**-10 796**
Resultat före skatt		**723**	**26 020**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214	-6 670
Årets resultat		**509**	**19 350**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 527 314	8 636 477
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 527 314**	**8 636 477**
Summa anläggningstillgångar		**8 527 314**	**8 636 477**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 918	7 433
Summa kortfristiga fordringar		**6 918**	**7 433**
Kassa och bank			
Kassa och bank		336 270	217 172
Summa kassa och bank		**336 270**	**217 172**
Summa omsättningstillgångar		**343 188**	**224 605**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 870 502**	**8 861 082**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 350	0
Årets resultat		509	19 350
Summa fritt eget kapital		**19 859**	**19 350**
Summa eget kapital		**44 859**	**44 350**
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		0	10 796
Summa obeskattade reserver		**0**	**10 796**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 600 000	4 600 000
Skulder till koncernföretag		4 063 768	4 063 768
Summa långfristiga skulder		**8 663 768**	**8 663 768**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 590	9 706
Skulder till koncernföretag		45 841	83 854
Skatteskulder		15 998	6 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 446	41 938
Summa kortfristiga skulder		**161 875**	**142 168**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 870 502**	**8 861 082**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda
Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	8 663 768	8 663 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 663 768**	**8 663 768**
Ingående avskrivningar	-27 291	0
Årets avskrivningar	-109 163	-27 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-136 454**	**-27 291**
Utgående redovisat värde	**8 527 314**	**8 636 477**

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	10 796
	0	**10 796**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	11	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	4 600 000
Skulder till koncernföretag	4 063 768	4 063 768
	4 063 768	**8 663 768**

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	**4 600 000**

Lund 2023-06-20

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup