

Årsredovisning
för
Bränta Industrifastigheter AB
556836-5794

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Markusson, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för Bränta Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs utav KM Förvaltning i Ljusdal AB, 559340-7850 till 100%.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	587	571	419	415
Resultat efter finansiella poster	183	285	104	61
Soliditet (%)	17,8	21,9	14,0	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	229 696	170 905	450 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 905	-170 905	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			145 234	145 234
Belopp vid årets utgång	50 000	200 601	145 234	395 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 601
årets vinst	145 234
	345 835
disponeras så att i ny räkning överföres	345 835
	345 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	586 910	570 802
Övriga rörelseintäkter	3	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	586 913	570 802

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-239 097	-121 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 491	-164 491
Summa rörelsekostnader	-403 588	-285 533
Rörelseresultat	183 325	285 269

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80	0
Summa finansiella poster	-10	35
Resultat efter finansiella poster	183 315	285 304

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-70 000
Resultat före skatt	183 315	215 304

Skatter

Skatt på årets resultat	-38 081	-44 399
Årets resultat	145 234	170 905

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 397 546	1 499 251
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 833	119 619
Summa materiella anläggningstillgångar		1 454 379	1 618 870
Summa anläggningstillgångar		1 454 379	1 618 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 750	0
Fordringar hos koncernföretag		26 147	26 147
Övriga fordringar		2	611
Summa kortfristiga fordringar		54 899	26 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 071 051	697 543
Summa kassa och bank		1 071 051	697 543
Summa omsättningstillgångar		1 125 950	724 301
SUMMA TILLGÅNGAR		2 580 329	2 343 171

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 601	229 696
Årets resultat		145 234	170 905
Summa fritt eget kapital		345 835	400 601
Summa eget kapital		395 835	450 601
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 800 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 238	8 264
Skatteskulder		68 913	37 780
Övriga skulder		29 493	25 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 850	140 739
Summa kortfristiga skulder		304 494	212 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 580 329	2 343 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 314	2 799 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 799 314	2 799 314
Ingående avskrivningar	-1 300 063	-1 198 358
Årets avskrivningar	-101 705	-101 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 401 768	-1 300 063
Utgående redovisat värde	1 397 546	1 499 251

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Ingående avskrivningar	-430 381	-367 595
Årets avskrivningar	-62 786	-62 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 167	-430 381
Utgående redovisat värde	56 833	119 619

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 300 000	6 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-21

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Markusson
Kim Markusson

2026-03-05