

Årsredovisning

för

Titania Vallenfast AB

559343-0852

Räkenskapsåret

2021-10-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Titania Vallenfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2023


Anders Söderlund

2023062921004

Årsredovisning
för
Titania Vallenfast AB

559343-0852

Räkenskapsåret

2021-10-27 - 2022-12-31

Titania Vallenfast AB
Org.nr 559343-0852

2 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Titania Vallenfast AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31, vilket är företagets första räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Vallentuna Rickeby 1:48.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	543
Resultat efter finansiella poster	165
Soliditet (%)	0,16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv- ecklingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000				25 000
Förändring fond		647 095	-647 095		0
Erhållna aktieägartillskott			18 400		18 400
Årets resultat				-17 646	-17 646
Belopp vid årets utgång	25 000	647 095	-628 695	-17 646	25 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-628 695
årets förlust	-17 646
	-646 341
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-646 341
	-646 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Titania Vallenfast AB
Org.nr 559343-0852

3 (6)

Resultaträkning

Not

2021-10-27
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	543 275
Aktiverat arbete för egen räkning	647 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 190 370

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-919 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 767
Summa rörelsekostnader	-1 025 059
Rörelseresultat	165 311

Resultat efter finansiella poster 165 311

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-182 957
Summa bokslutsdispositioner	-182 957
Resultat före skatt	-17 646

Skatter

Skatt på årets resultat	0
Årets resultat	-17 646

2023062921006

Titania Vallenfast AB
Org.nr 559343-0852

4 (6)

Balansräkning Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	647 095
Summa immateriella anläggningstillgångar		647 095

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 114 733
Summa materiella anläggningstillgångar		15 114 733

Summa anläggningstillgångar **15 761 828**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank	263 624
Summa kassa och bank	263 624
Summa omsättningstillgångar	263 624

SUMMA TILLGÅNGAR **16 025 452**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Fond för utvecklingsutgifter	647 095
Summa bundet eget kapital	672 095

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-628 695
Årets resultat	-17 646
Summa fritt eget kapital	-646 341
Summa eget kapital	25 754

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	17 211
Skulder till koncernföretag	15 848 742
Skatteskulder	7 595
Övriga skulder	55 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 150
Summa kortfristiga skulder	15 999 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **16 025 452**

Titania Vallenfast AB
Org.nr 559343-0852

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2022-12-31

Inköp	647 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 095
Utgående redovisat värde	647 095

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	15 220 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 220 500
Årets avskrivningar	-105 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 767
Utgående redovisat värde	15 114 733

Titania Vallenfast AB
Org.nr 559343-0852

6 (6)


2023062921009


Not 4 Uppgifter om moderföretag

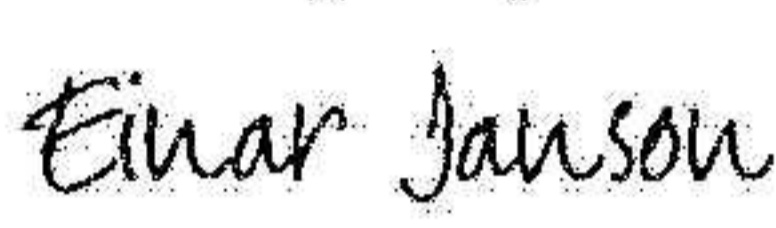
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Titania Holding AB med organisationsnummer 556887-4274 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Einar Janson Invest AB med organisationsnummer 556845-3574 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

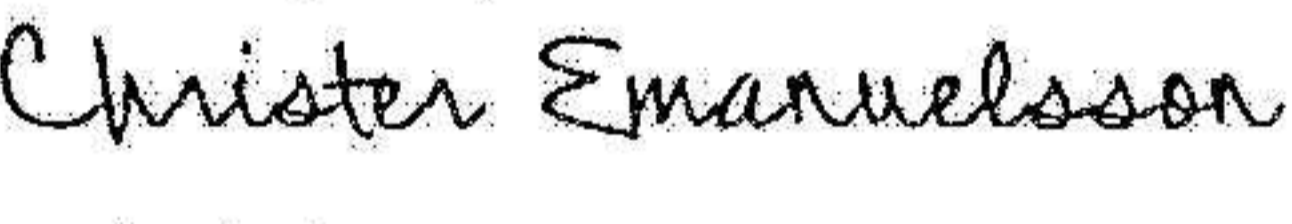
DocuSigned by:

2A7B61147CB848C...
Anders Söderlund
Ordförande

DocuSigned by:

7904CFF0E9C6474...
Wojciech Wondell

DocuSigned by:

0730A1AF92064B2...
Einar Janson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

399BF032D53E47B...
Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Titania Vallenfast AB, org. nr 559343-0852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Titania Vallenfast AB för räkenskapsåret 2021-10-27—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Titania Vallenfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Titania Vallenfast AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsikliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Titania Vallenfast AB för räkenskapsåret 2021-10-27—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Titania Vallenfast AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Christer Emanuelsson

399BF032D53E47B...

Christer Emanuelsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 139E7D2C07A740A39193A4DCA065C1B7
Subject: AR Titania Vallenfast AB 2022-12-31
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Cornelia Gottfridsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
cornelia.gottfridsson@kpmg.se
IP Address: 83.216.113.137

Record Tracking

Status: Original
6/9/2023 8:57:27 AM
Holder: Cornelia Gottfridsson
cornelia.gottfridsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Söderlund
anders.soderlund@titania.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Söderlund
2A7B61147CBB48C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 5.243.48.159

Timestamp

Sent: 6/9/2023 9:03:37 AM
Viewed: 6/9/2023 9:52:39 AM
Signed: 6/9/2023 9:52:49 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f7d4e9a0-d162-576c-8fb2-605ec16afb8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 9:52:22 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/9/2023 9:52:39 AM
ID: 1df7bcde-93b3-4df4-8a3b-d4966002c184

Christer Emanuelsson
christer.emmanuelsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Christer Emanuelsson
399BF032D53E47B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 92.33.240.70

Sent: 6/9/2023 9:03:39 AM
Viewed: 6/12/2023 3:48:54 PM
Signed: 6/12/2023 3:49:27 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 50705aa3-0129-52b7-9bca-1f7c94f91d51
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 3:48:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

202306291015

Signer Events

Einar Janson
einar@titania.se
CEO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Einar Janson
0730A1AF92064B2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.63.222.146
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/9/2023 9:03:38 AM
Viewed: 6/9/2023 9:09:38 AM
Signed: 6/9/2023 9:09:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/9/2023 9:09:38 AM
ID: cd1856c8-6e2b-471b-ae83-66a2dc8a352e

Wojciech Edward Wondell
wojciech.wondell@titania.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Wojciech Edward Wondell
7904CFF0E9C6474...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.234.53.251

Sent: 6/9/2023 9:03:39 AM
Viewed: 6/9/2023 10:13:27 AM
Signed: 6/9/2023 10:13:38 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 614e1320-cd10-58e1-85d3-f927050f0cfb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 10:13:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/9/2023 10:13:27 AM
ID: 5d803e94-15f5-49f3-a623-73a269825409

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/9/2023 9:03:40 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/9/2023 10:13:27 AM
Signing Complete	Security Checked	6/9/2023 10:13:38 AM
Completed	Security Checked	6/12/2023 3:49:27 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure