

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation

556751-0705

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sund, Likvidator
2024-09-09

Likvidatorn för Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsverket beslutade 2023-11-28 att bolaget skulle gå i likvidation från och med samma datum. Advokat Johan Sund är utsedd till likvidator.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	795	551	562	427
Resultat efter finansiella poster	-235	-312	-302	-22
Soliditet (%)	neg	1,6	7,3	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	846 000	-263 609	-614 498	87 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-614 498	614 498	0
Minskning motsv avskrivning		-18 000	18 000		0
Årets resultat				-235 475	-235 475
Belopp vid årets utgång	120 000	828 000	-860 107	-235 475	-147 582

Resultatdisposition

Resultatdisposition föreslås inte då bolaget är under likvidation.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		795 015	551 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795 015	551 336
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-539 028	-479 150
Övriga externa kostnader		-127 402	-33 311
Personalkostnader		-43 626	-88 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 420	-102 420
Summa rörelsekostnader		-812 476	-703 606
Rörelseresultat		-17 461	-152 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 020	-160 222
Summa finansiella poster		-218 014	-160 222
Resultat efter finansiella poster		-235 475	-312 492
Resultat före skatt		-235 475	-312 492
Årets resultat		-235 475	-312 492

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 227 155	5 329 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 227 155	5 329 575
Summa anläggningstillgångar		5 227 155	5 329 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 250	2 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 390
Summa kortfristiga fordringar		8 250	10 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 344	15 135
Summa kassa och bank		63 344	15 135
Summa omsättningstillgångar		71 594	25 725
SUMMA TILLGÅNGAR		5 298 749	5 355 300

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		828 000	846 000
Summa bundet eget kapital		948 000	966 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-860 107	-565 616
Årets resultat		-235 475	-312 492
Summa fritt eget kapital		-1 095 582	-878 108
Summa eget kapital		-147 582	87 892
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 333 416	4 426 271
Summa långfristiga skulder		4 333 416	4 426 271
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 480	95 480
Leverantörsskulder		135 569	198 325
Skatteskulder		61 567	51 656
Övriga skulder		747 611	423 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 688	71 880
Summa kortfristiga skulder		1 112 915	841 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 298 749	5 355 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 175 182	5 175 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 175 182	5 175 182
Ingående avskrivningar	-691 607	-607 187
Årets avskrivningar	-84 420	-84 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 027	-691 607
Ingående uppskrivningar	846 000	864 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	828 000	846 000
Utgående redovisat värde	5 227 155	5 329 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 081	40 081
Försäljningar/utrangeringar	-40 081	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 081
Ingående avskrivningar	-40 081	-40 081
Försäljningar/utrangeringar	40 081	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-40 081
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 948 871	4 044 351
	3 948 871	4 044 351

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 745 000	4 745 000
	4 745 000	4 745 000

Falun 2024-09-05

Johan Sund
Johan Sund
Likvidator