

# Årsredovisning

för

## Röda Villan i Storhogna AB

556716-6250

Räkenskapsåret

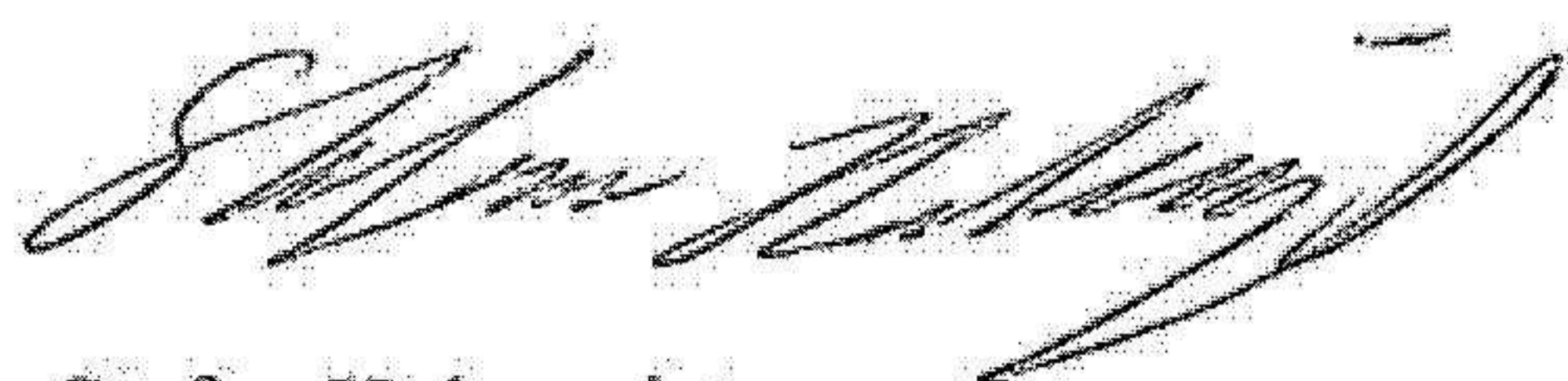
2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röda Villan i Storhogna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge den 8 oktober 2024



Stefan Holmqvist

# Årsredovisning

för

## Röda Villan i Storhogna AB

556716-6250

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Röda Villan i Storhogna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av stugor.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	311	366	388	368
Resultat efter finansiella poster	-147	23	80	114
Soliditet (%)	21	26	25	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	328 000	153 744	18 305	600 049
Omföring uppskrivningsfond		-8 000	8 000		0
Disposition enligt beslut av årsstämman:			18 305	-18 305	0
Årets resultat				-147 221	-147 221
Belopp vid årets utgång	100 000	320 000	180 049	-147 221	452 828

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 049
årets förlust	-147 221
	<b>32 828</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	32 828
	<b>32 828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 3

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		310 738	365 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>310 738</b>	<b>365 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-335 025	-264 754
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 785	-31 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-370 810</b>	<b>-295 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-60 072</b>	<b>69 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 545	-46 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 149</b>	<b>-46 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 221</b>	<b>23 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-147 221</b>	<b>23 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 752
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 221</b>	<b>18 305</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 644 850

1 675 868

Inventarier, verktyg och installationer

4

23 833

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 668 683**

**1 675 868**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 668 683**

**1 675 868**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

74 846

41 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 816

59 036

**Summa kortfristiga fordringar**

**110 662**

**100 901**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

384 886

512 755

**Summa omsättningstillgångar**

**495 548**

**613 656**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 164 231**

**2 289 524**

2024100901935

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

320 000

328 000

**Summa bundet eget kapital**

**420 000**

**428 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

180 049

153 744

Årets resultat

-147 221

18 305

**Summa fritt eget kapital**

**32 828**

**172 049**

**Summa eget kapital**

**452 828**

**600 049**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 600 000

1 600 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 703

6 403

Övriga skulder

78 559

69 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 141

13 793

**Summa kortfristiga skulder**

**111 403**

**89 475**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 164 231**

**2 289 524**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Trångsundbolagen AB	556547-1744	Stockholm

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum. 3

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 591 215	1 591 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 591 215</b>	<b>1 591 215</b>
Ingående avskrivningar	-243 347	-220 329
Årets avskrivningar	-23 018	-23 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 365</b>	<b>-243 347</b>
Ingående uppskrivningar	328 000	336 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>320 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 644 850</b>	<b>1 675 868</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	28 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 600</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 767	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 767</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 833</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Röda Villan i Storhogna AB  
Org.nr 556716-6250

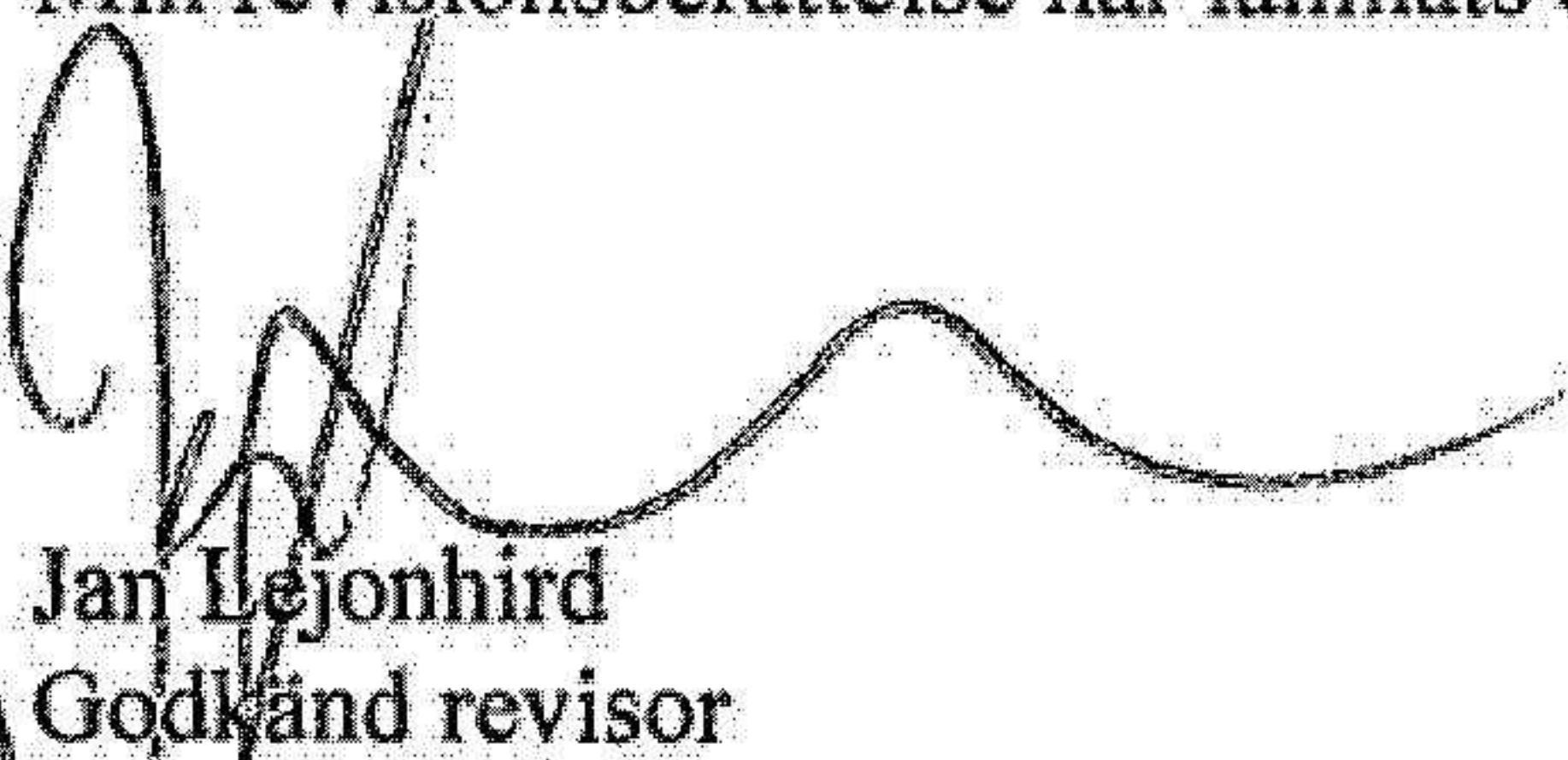
7(7)

Huddinge den 8 oktober 2024



Stefan Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 oktober 2024



Jan Lejonhird  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Röda Villan i Storhogna AB

Org.nr 556716-6250

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röda Villan i Storhogna AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röda Villan i Storhogna ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Röda Villan i Storhogna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röda Villan i Storhogna AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Röda Villan i Storhogna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 oktober 2024

Jan Lejonhird  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: