

Årsredovisning

för

Tobeji Fastigheter AB

559343-2908

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tonny Johansson, Styrelseledamot
2023-10-13

Styrelsen för Tobeji Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	102	24
Resultat efter finansiella poster	29	-57
Soliditet (%)	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	58 000	-57 136	25 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 136	57 136	0
Årets resultat			10 522	10 522
Belopp vid årets utgång	25 000	864	10 522	36 386

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 58 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	864
årets vinst	10 522
	11 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 386
	11 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-10-28 -2022-06-30 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		102 000	23 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		102 000	23 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 941	-59 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 549	-21 263
Summa rörelsekostnader		-73 490	-80 636
Rörelseresultat		28 510	-57 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Summa finansiella poster		12	0
Resultat efter finansiella poster		28 522	-57 136
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-18 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	0
Resultat före skatt		10 522	-57 136
Årets resultat		10 522	-57 136

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

990 513

1 022 062

Summa materiella anläggningstillgångar

990 513

1 022 062

Summa anläggningstillgångar

990 513

1 022 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 250

0

Övriga fordringar

1 195

3 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 504

1 474

Summa kortfristiga fordringar

13 949

4 628

Kassa och bank

Kassa och bank

70 054

19 604

Summa kassa och bank

70 054

19 604

Summa omsättningstillgångar

84 003

24 232

SUMMA TILLGÅNGAR

1 074 516

1 046 294

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

864

58 000

Årets resultat

10 522

-57 136

Summa fritt eget kapital

11 386

864

Summa eget kapital

36 386

25 864

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

1 009 885

996 885

Summa långfristiga skulder

1 009 885

996 885

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 263

0

Skatteskulder

2 090

1 045

Övriga skulder

5 892

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

22 500

Summa kortfristiga skulder

28 245

23 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 074 516

1 046 294

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not Uppgifter om moderföretag

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ingvar Johansson Holding AB	559339-8042	Växjö

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	0
Inköp	0	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-21 263	0
Årets avskrivningar	-31 549	-21 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 812	-21 263
Utgående redovisat värde	990 513	1 022 062

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallodag är inte bestämd	1 009 885	996 885
	1 009 885	996 885

Växjö 2023-09-29

Tonny Johansson
Tonny Johansson
Ordförande

Benny Johansson
Benny Johansson

Jimmy Johansson
Jimmy Johansson