

Årsredovisning för  
**Ceyander Fastigheter AB**

556843-3048

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Iskander Youssef  
Styrelseledamot

2025-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ceyander Fastigheter AB, 556843-3048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	532 751	623 218	563 419	550 422
Resultat efter finansiella poster	196 187	266 490	276 809	248 552
Soliditet %	-211,2	-194,8	-501,6	-721,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 432 690	208 644
Balanseras i ny räkning		208 644	-208 644
Årets resultat			170 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 224 046</b>	<b>170 174</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 224 046
Årets resultat	170 174
<b>Summa</b>	<b>-1 053 872</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 053 872
<b>Summa</b>	<b>-1 053 872</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		532 751	623 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>532 751</b>	<b>623 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319 609	-339 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 500	-17 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 109</b>	<b>-357 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>195 642</b>	<b>266 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		541	480
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>545</b>	<b>419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 187</b>	<b>266 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>215 187</b>	<b>266 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 013	-57 846
<b>Årets resultat</b>		<b>170 174</b>	<b>208 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	315 000	332 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>315 000</b>	<b>332 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>315 000</b>	<b>332 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		417	51 447
Övriga fordringar		36 076	22 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 493</b>	<b>74 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 863	153 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 863</b>	<b>153 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 356</b>	<b>227 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>443 356</b>	<b>560 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 224 046	-1 432 690
Årets resultat		170 174	208 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 053 872</b>	<b>-1 224 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 003 872</b>	<b>-1 174 046</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	104 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 663	23 499
Skulder till koncernföretag		1 295 816	1 548 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 749	57 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 362 228</b>	<b>1 630 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>443 356</b>	<b>560 344</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 500	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>-17 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>315 000</b>	<b>332 500</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Iskander Youssef*

2025-02-28

Iskander Youssef  
Styrelseledamot

Datum