


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bros of Gotaholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 11^e maj 2023



Joakim Hillberg

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31
Bros of Gotaholm AB, 559274-1853

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bros of Gotaholm AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 66,4% av andelarna i dotterbolaget Stallet Fastighets Holding AB, org 556952-3052.

Andelarna i Termino C 8997 AB (f.d Laconia Holding AB), 559334-1455, uttrangerades under året på grund av likvidation 2022-12-23.

Bolaget har erhållit anteciperad utdelning om 1 593 587 kr från dotterbolaget Bros of SPV1 Gotaholm AB.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 936 302	-35 659
Soliditet, %	100	23

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	25 000	-	4 341
Årets resultat			4 936 302
Belopp vid årets utgång	25 000	-	4 940 643

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 40 000 kronor (40 000 kronor).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	4 341
Årets resultat	4 936 302

Summa kronor	4 940 643
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	4 940 643
-------------------------	-----------

Summa kronor	4 940 643
---------------------	------------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-30- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-19 713	-29 659
Summa rörelsekostnader		-19 713	-29 659
Rörelseresultat		-19 713	-29 659
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 985 987	-6 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-29 972	-
Summa finansiella poster		4 956 015	-6 000
Resultat efter finansiella poster		4 936 302	-35 659
Resultat före skatt		4 936 302	-35 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		4 936 302	-35 659

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	98 200	65 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 604 648	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 702 848	69 000
Summa anläggningstillgångar		1 702 848	69 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 324 587	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		505 935	-
Övriga fordringar		40 000	46 000
Summa kortfristiga fordringar		2 870 522	46 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		402 273	14 825
Summa kassa och bank		402 273	14 825
Summa omsättningstillgångar		3 272 795	60 825
SUMMA TILLGÅNGAR		4 975 643	129 825

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 341	40 000
Årets resultat		4 936 302	-35 659
Summa fritt eget kapital		4 940 643	4 341
Summa eget kapital		4 965 643	29 341
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	40 000
Övriga skulder		-	50 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	100 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 975 643	129 825

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 000	-
Förvärv	33 200	50 000
Lämnade aktieägartillskott	-	40 000
Avyttringar	-	-21 000
Omklassificering till andra lång. värdepapper	-	-4 000
Redovisat värde vid årets slut	98 200	65 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag/ Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i procent</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bros of SPV1 Gotaholm AB, 559274-1861	25 000	100	65 000
Stallet Fastighets Holding AB, 556952-3052	332	66	33 200
			98 200

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

NOTER (kr)

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Förvärv	1 457 648	-
Aktieägartillskott	147 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 604 648	-

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i procent</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bolix Björrod AB, 559129-7311	245	49	1 604 648
			1 604 648

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	-
Omklassificering från aktier i dotterbolag	-	4 000
Lämnade tillskott	27 612	-
Avyttringar	-31 612	-
Utgående ack anskaffningsvärden	-	4 000

Onoterade andelar	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>
Termino C 8997 AB (f.d Laconia Holding AB), org 559334-1455	-	-
		-

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

NOTER (kr)

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	6 000 000	-

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den 11:e maj 2023



Joakim Hillberg