

Årsredovisning för

**FÄSTEB Byggaktiebolag**

556773-0964

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FÄSTEB Byggaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trosa den 19 juni 2023

  
Håkan Färm

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FÄSTEB Byggaktiebolag, 556773-0964 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver balkong-, fönster- och fasadarbeten.

Bolagets säte är Södermanlands län, Trosa kommun.

### Koncernuppgifter

FÄSTEB Byggaktiebolag är ett helägt dotterbolag till FÄSTEB Aktiebolag med organisationsnummer 556425-8639 per 22-12-31.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 kommer ny ägare att träda in som moderbolag, Martin Färm AB, 559383-2206. Inga andra händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	35 106	31 206	28 838	35 771	24 204
Resultat efter finansiella poster	3 228	3 159	2 737	596	363
Balansomslutning	19 266	24 109	24 551	23 438	21 946
Soliditet %	72	81	82	77	81

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	18 880 366
Utdelning		-8 000 000
Årets resultat		1 664 105
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>12 544 471</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 880 366
årets resultat	1 664 105
Totalt	<u>12 544 471</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>12 544 471</u>
Summa	12 544 471

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023071116173

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		35 105 926	31 205 852
Förändring av pågående arbete för annans räkning		2 231 937	-402 311
Övriga rörelseintäkter		720 839	671 267
		<u>38 058 702</u>	<u>31 474 808</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-24 260 835	-18 043 407
Övriga externa kostnader		-4 355 797	-3 801 941
Personalkostnader	2	-6 018 467	-6 178 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 500	-298 165
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 218 103</u>	<u>3 152 462</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 670	6 836
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 227 773</u>	<u>3 159 298</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-421 115	-
Förändring periodiseringsfond		-700 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 106 658</u>	<u>3 159 298</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-442 553	-664 879
<b>Årets resultat</b>		<u>1 664 105</u>	<u>2 494 419</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och verktyg	3	721 252	257 459
		<u>721 252</u>	<u>257 459</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>721 252</u>	<u>257 459</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 551 854	5 977 980
Fordringar hos koncernföretag		8 900 728	9 321 843
Aktuell skattefordran		358 206	129 053
Övriga fordringar		56 165	316 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		589 821	147 964
		<u>15 456 774</u>	<u>15 893 204</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>3 087 601</u>	<u>7 958 256</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 544 375</u>	<u>23 851 460</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 265 627</u>	<u>24 108 919</u>

2023071116175

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 880 366	16 385 947
Årets resultat		1 664 105	2 494 419
		<u>12 544 471</u>	<u>18 880 366</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 644 471</u>	<u>18 980 366</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	1 500 000	800 000
		<u>1 500 000</u>	<u>800 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Pågående arbeten för annans räkning, netto	5	585 643	849 865
Leverantörsskulder		2 810 845	1 841 990
Övriga kortfristiga skulder		1 015 124	935 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		709 544	700 995
		<u>5 121 156</u>	<u>4 328 553</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>19 265 627</u>	<u>24 108 919</u>

2023071116176

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Redovisning av entreprenaduppdrag - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och verktyg

År

5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	7	7
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

#### **Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar	3 988 378	4 287 473
Sociala kostnader	1 806 215	1 903 755
(varav pensionskostnader)	351 605	380 757
	<b>5 794 593</b>	<b>6 191 228</b>

### Not 3 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 724 322	2 913 027
-Nyanskaffningar	785 000	115 695
-Avyttringar och utrangeringar	-783 527	-304 400
	<u>2 725 795</u>	<u>2 724 322</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 466 863	-2 473 098
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	667 820	304 400
-Årets avskrivning enligt plan	-205 500	-298 165
	<u>-2 004 543</u>	<u>-2 466 863</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>721 252</b>	<b>257 459</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	800 000	800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	700 000	
	<u>1 500 000</u>	<u>800 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 309 000 kronor (171 200 kronor) uppskjuten skatt.

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning, netto

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter på entreprenaduppdrag	5 587 672	3 355 735
Avgår: Delfakturering på entreprenaduppdrag	-6 173 315	-4 205 600
<b>Pågående arbete för annans räkning, netto</b>	<b>-585 643</b>	<b>-849 865</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

#### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid påtecknad av årsredovisningen har bolaget bytt ägare.

Inga andra händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Trosa den 19 juni 2023

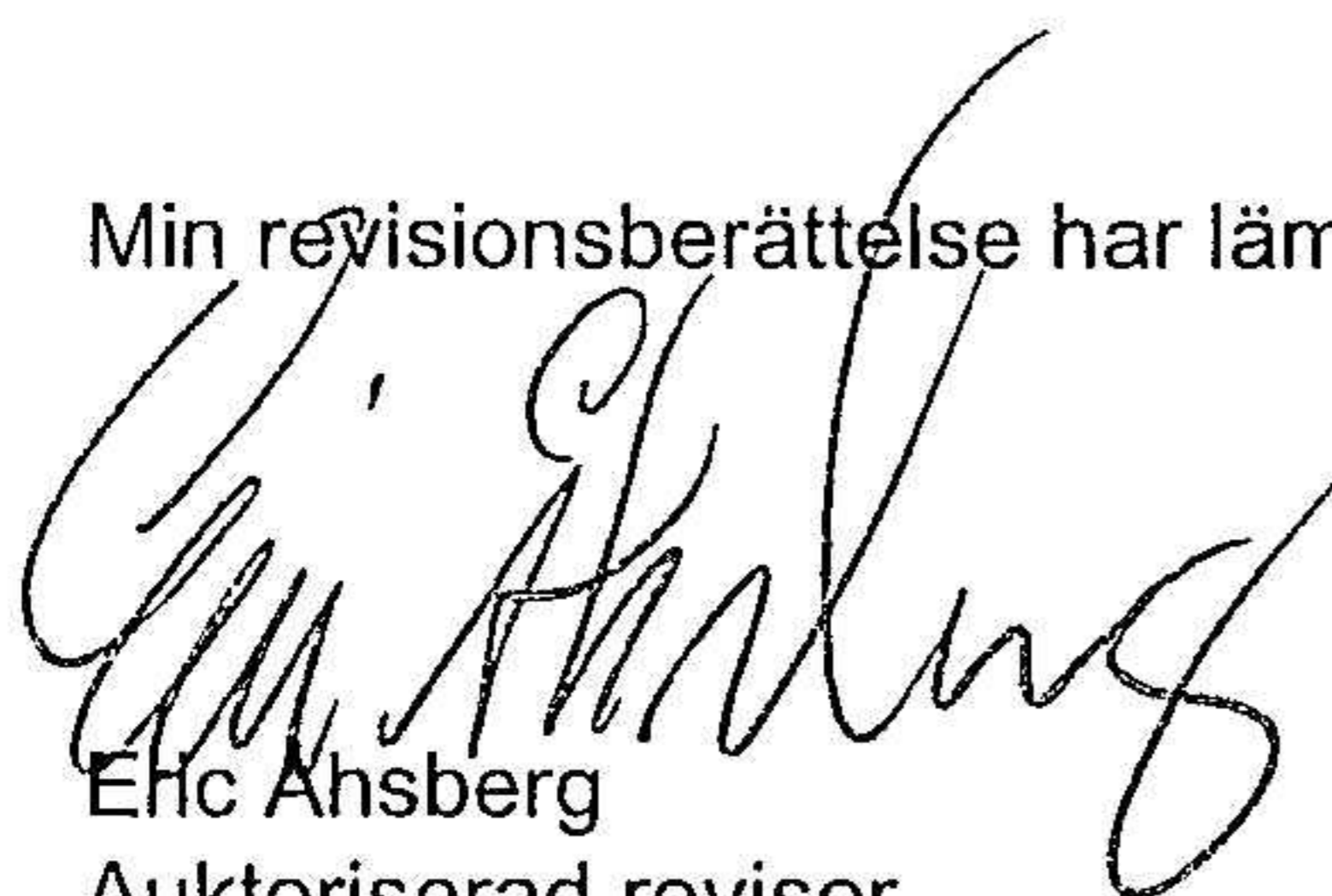


Håkan Färm  
Styrelseordförande



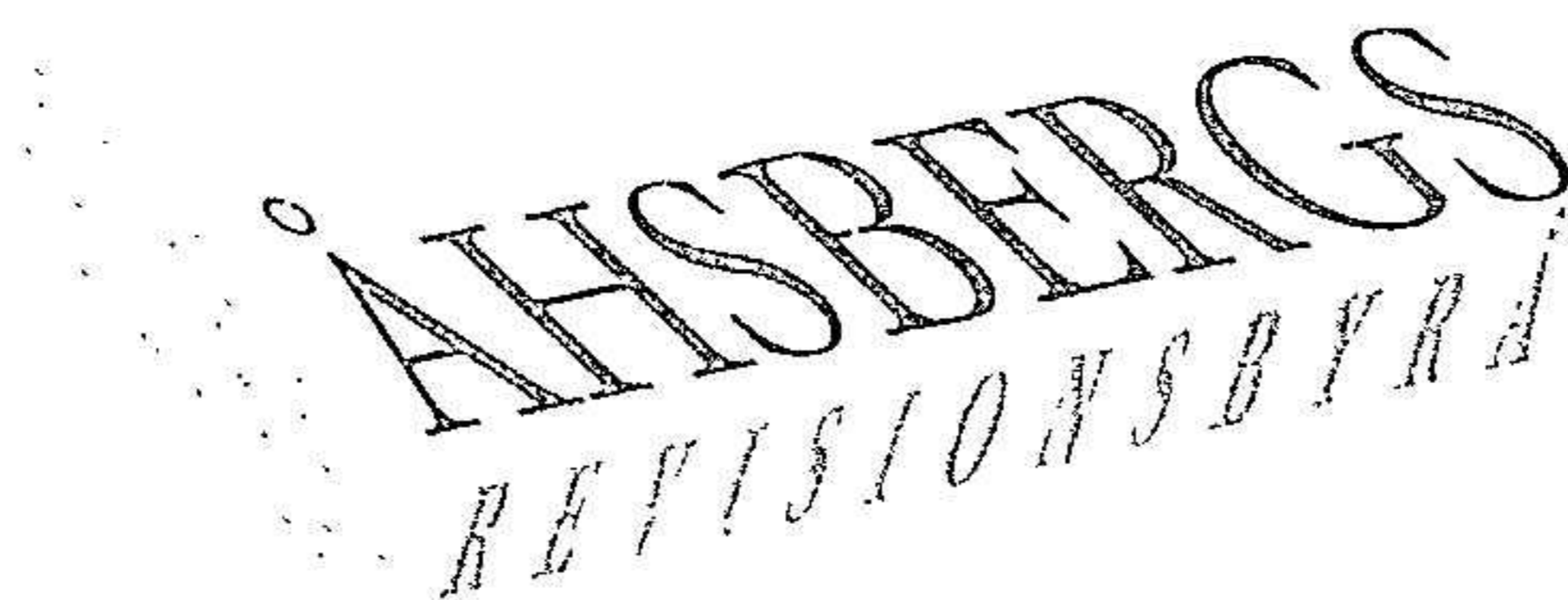
Martin Färm

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023



Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor

2023071116179



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FÄSTEB Byggaktiebolag  
Org.nr. 556773-0964

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FÄSTEB Byggaktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FÄSTEB Byggaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FÄSTEB Byggaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

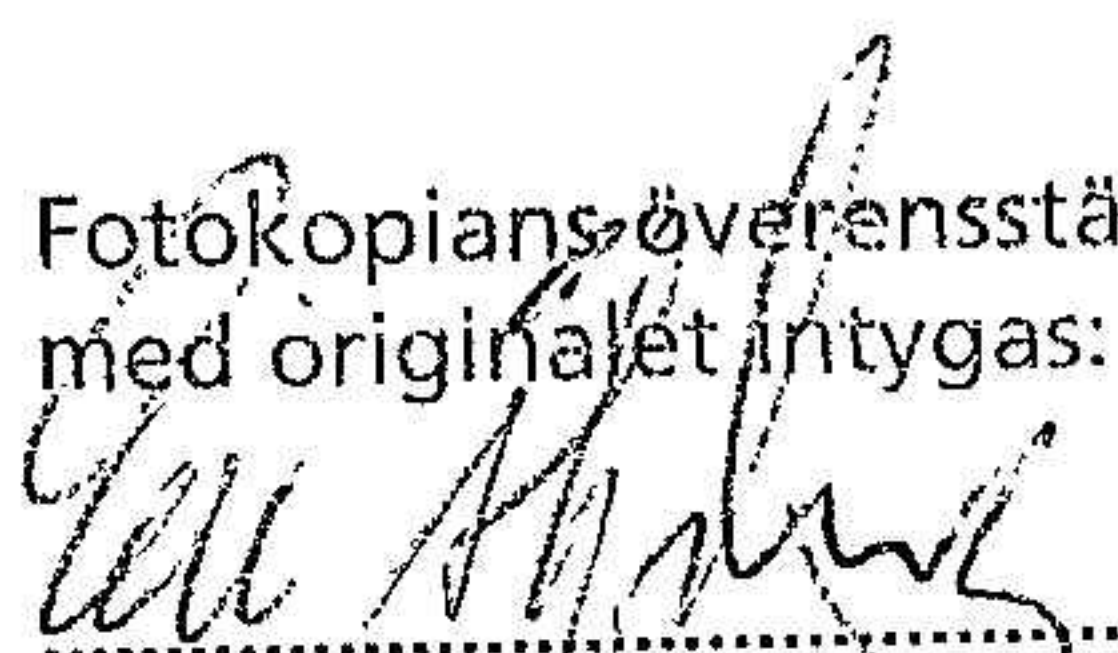
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FÄSTEB Byggaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FÄSTEB Byggaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

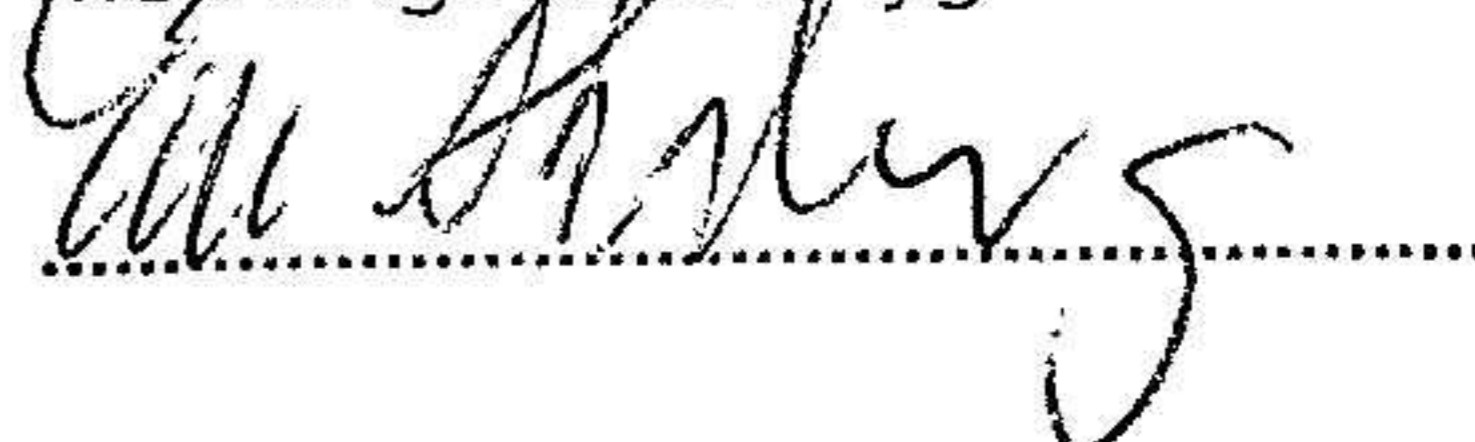
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

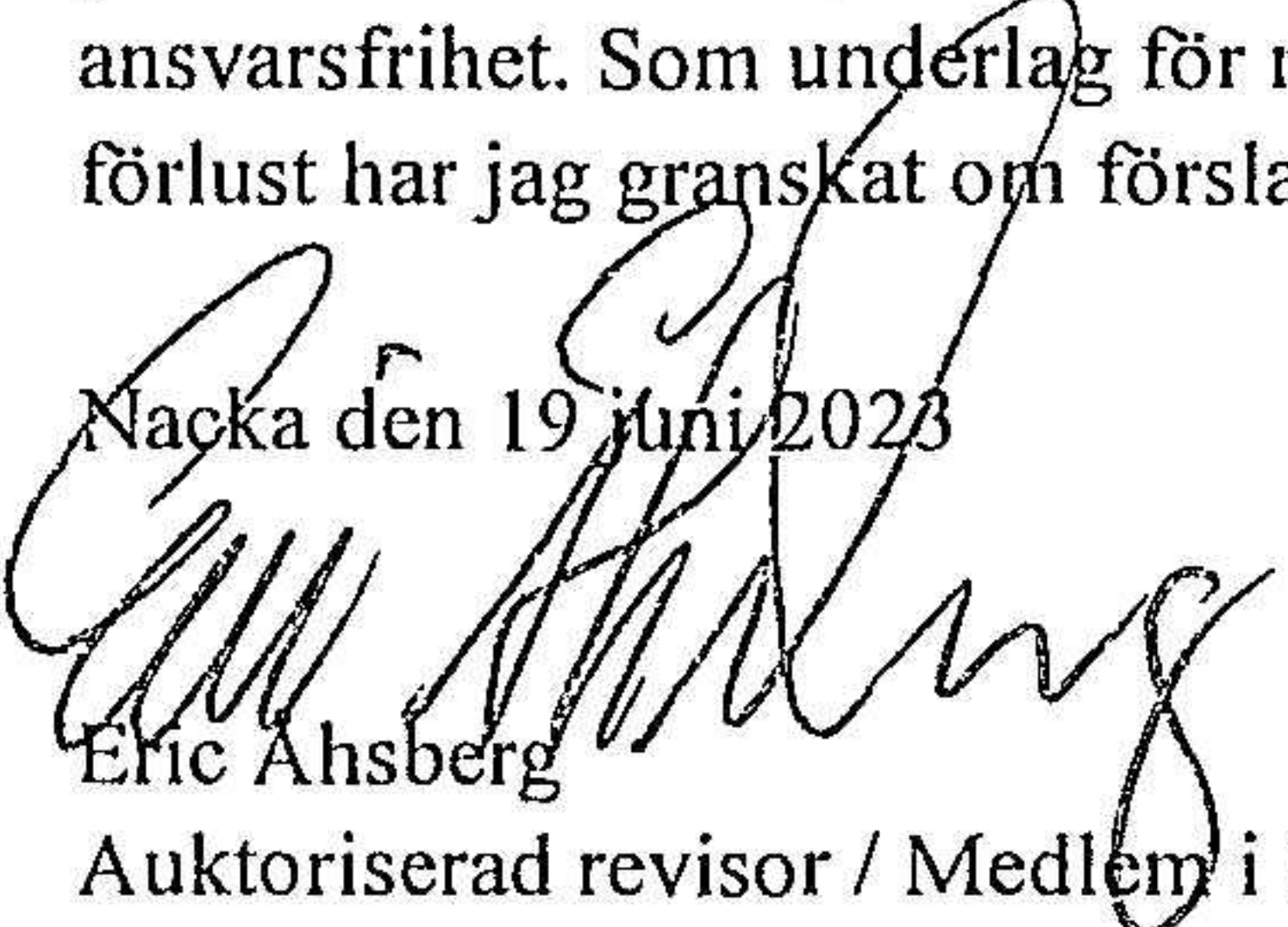
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 19 juni 2023

  
Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

