

Årsredovisning för
Lejö Fastigheter AB
559174-1730

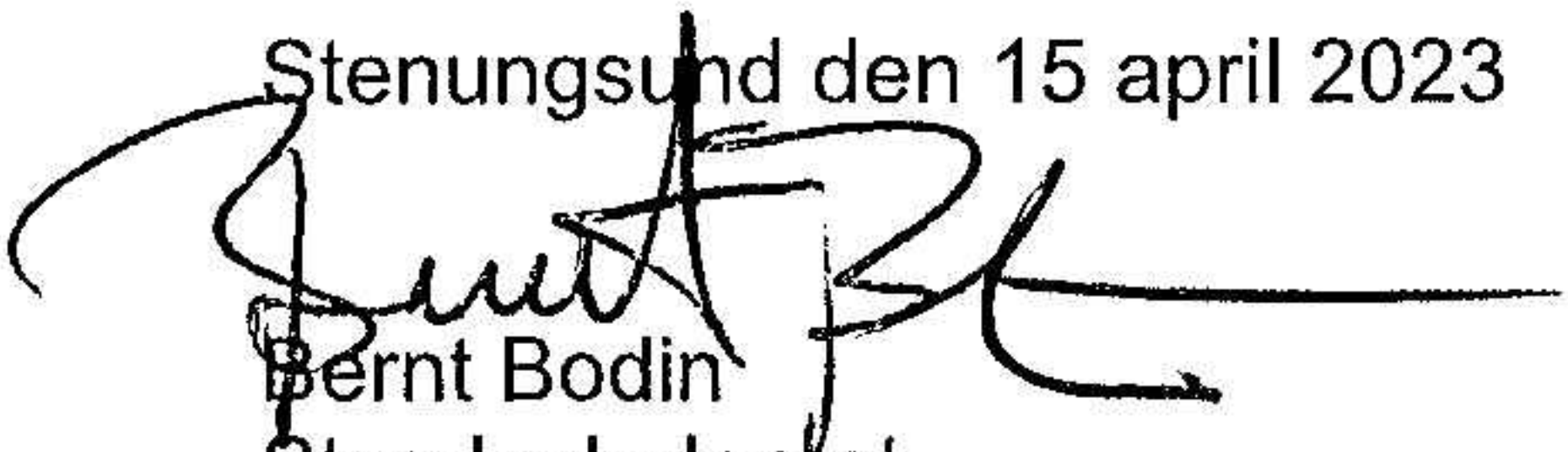
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 15 april 2023


Bernt Bodin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lejö Fastigheter AB, 559174-1730, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Stenungsund.

Bolaget är dotterbolag till Laboli AB, 559214-2060, med säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-1			-1
Resultat efter finansiella poster	-106 252	17 107	11 076 119	-103 362
Soliditet, %	5	79	79	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 712 077
Utdelning			-8 600 000
Årets resultat			-106 253
Vid årets slut	50 000		5 824

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 824, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	112 077
årets resultat	-106 253
Totalt	5 824
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 824
Summa	5 824

Enligt styrelsens bedömning är den föreslagna utdelningen försvarlig med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3 § 2-3 st, den s k försiktighetsregeln. Utdelningen kan inte anses ha någon negativ inverkan av betydelse för bolagets möjligheter att fullgöra sin förpliktelser mot andra intressenter eller bolagets förmåga att genomföra nödvändiga framtida investeringar. Bolagets soliditet och likviditet är betryggande m h t den bedrivna verksamheten och den föreslagna utdelningen innebär bara en marginell försämring av dessa nyckeltal.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		180 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>179 999</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 825	17 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 041	-
Summa rörelsekostnader		<u>-270 866</u>	<u>17 107</u>
Rörelseresultat		<u>-90 867</u>	<u>17 107</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15 497	-
Summa finansiella poster		<u>-15 385</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-106 252</u>	<u>17 107</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-106 252</u>	<u>17 107</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-106 252</u>	<u>17 107</u>

2023070542787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 012	-
Summa materiella anläggningstillgångar		220 012	-
Summa anläggningstillgångar		220 012	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		110 155	9 971 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 999	200 000
Summa kortfristiga fordringar		270 154	10 171 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		626 062	944 980
Summa kassa och bank		626 062	944 980
Summa omsättningstillgångar		896 216	11 116 765
SUMMA TILLGÅNGAR		1 116 228	11 116 765

2023070542788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 077	8 694 970
Årets resultat		-106 252	17 107
Summa fritt eget kapital		5 825	8 712 077
Summa eget kapital		55 825	8 762 077
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	2 354 688
Övriga skulder		1 060 404	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		1 060 403	2 354 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 116 228	11 116 765

2025070542789

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

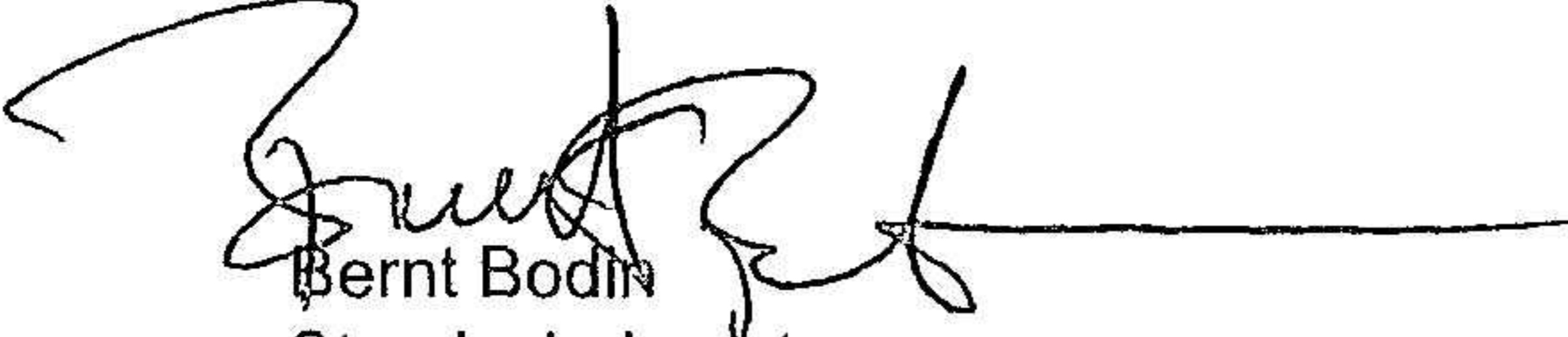
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-
Summa	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	262 053	-
Vid årets slut	262 053	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 041	-
Vid årets slut	-42 041	-
Redovisat värde vid årets slut	220 012	-

Underskrifter

Stenungsund den 15 april 2023


Bernt Bodin
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070542791