

Årsredovisning

för

Klas-Göran Johnsson Fastighetsrådgivning AB

556664-3986

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clas Göran Johnsson, Styrelseledamot
2025-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för Klas-Göran Johnsson Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva fastighets- och företagsrådgivning dels genom egna insatser och dels genom samarbetspartner.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	100
Resultat efter finansiella poster	4 061	7 868	6 383	632
Soliditet (%)	100	99	100	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 782	911	7 867 896	7 982 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 867 896	-7 867 896	0
Årets resultat				4 060 780	4 060 780
Belopp vid årets utgång	100 000	13 782	7 868 807	4 060 780	12 043 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 868 807
årets vinst	4 060 780
	11 929 587
disponeras så att i ny räkning överföres	11 929 587
	11 929 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 482	-148 008
Personalkostnader	1	0	-70 277
Summa rörelsekostnader		-172 482	-218 285
Rörelseresultat		-172 482	-218 285
Finansiella poster			
Resultat finansiella anläggningstillgångar		4 118 580	7 719 905
Ränteintäkter		114 682	366 276
Summa finansiella poster		4 233 262	8 086 181
Resultat efter finansiella poster		4 060 780	7 867 896
Resultat före skatt		4 060 780	7 867 896
Årets resultat		4 060 780	7 867 896

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar intresseföretag	2	2 075 550	2 068 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 075 550	4 068 500
Summa anläggningstillgångar		4 075 550	4 068 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 945	640 076
Summa kortfristiga fordringar		69 945	640 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 953 263	3 356 114
Summa kassa och bank		7 953 263	3 356 114
Summa omsättningstillgångar		8 023 208	3 996 190
SUMMA TILLGÅNGAR		12 098 758	8 064 690

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 782

13 782

Summa bundet eget kapital

113 782

113 782

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 868 807

911

Årets resultat

4 060 780

7 867 896

Summa fritt eget kapital

11 929 587

7 868 807

Summa eget kapital

12 043 369

7 982 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160

1 358

Övriga skulder

30 229

55 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

55 389

82 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 098 758

8 064 690

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andelar intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 500	2 056 750
Inköp	7 050	11 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 075 550	2 068 500
Utgående redovisat värde	2 075 550	2 068 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	35 439 985
Inköp	0	2 000 000
Försäljningar	0	-35 439 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 977 729
Avgående fordringar	0	-23 977 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Christer Andersson, Myllenbergs AB.

Vejbystrand den 2025-07-17

Clas Göran Johnsson
Clas Göran Johnsson
Verkställande direktör