

Årsredovisning för  
**Skärsta Fastighets AB**

559103-7279

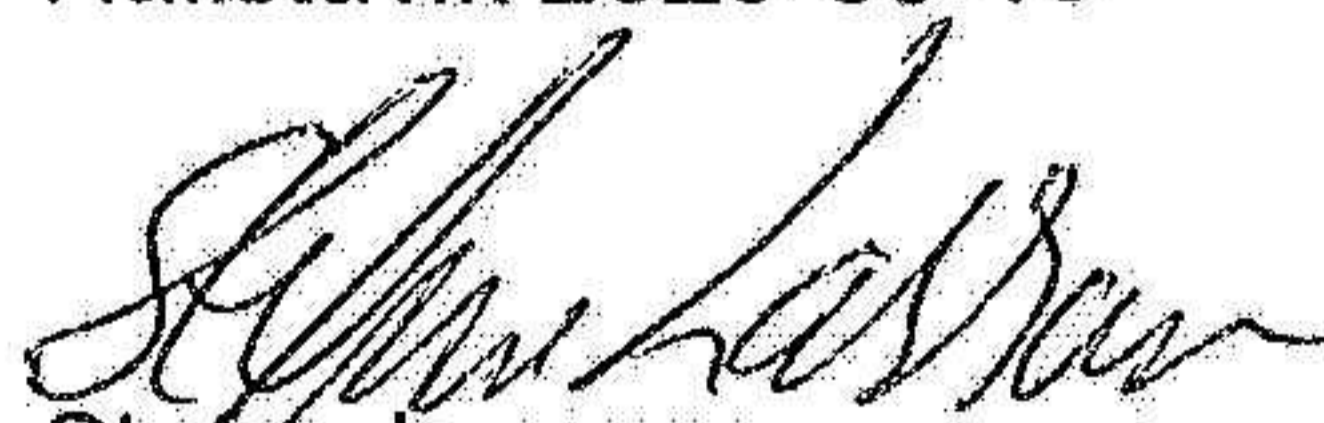
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärsta Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstavik 2023-09-15



Stefan Larsson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Skärsta Fastighets AB**  
559103-7279

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärsta Fastighets AB, 559103-7279, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	326 973	251 677	174 239	171 764
Resultat efter finansiella poster	214 992	161 889	83 737	72 446
Soliditet, %	45	31	18	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		219 512
Utdelning			-99 400
Årets resultat			170 670
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>290 782</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 290 782 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	120 112
Årets resultat	170 670
Totalt	290 782
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier, 144kr per aktie	72 000
Balanseras i ny räkning	218 782
Summa	290 782

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		326 973	251 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>326 973</b>	<b>251 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 499	-46 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 618	-21 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 117</b>	<b>-68 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 856</b>	<b>183 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-19 868	-21 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 864</b>	<b>-21 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 992</b>	<b>161 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 992</b>	<b>161 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 322	-33 349
<b>Årets resultat</b>		<b>170 670</b>	<b>128 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	647 877	669 495
Summa materiella anläggningstillgångar		647 877	669 495
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		647 877	669 495
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		332	3 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 959	6 747
Summa kortfristiga fordringar		9 291	9 983
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		102 214	185 362
Summa kassa och bank		102 214	185 362
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		111 505	195 345
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		759 382	864 840

2023120507229

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 112	90 972
Årets resultat		170 670	128 540
Summa fritt eget kapital		290 782	219 512
<b>Summa eget kapital</b>		<b>340 782</b>	<b>269 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	292 260	475 588
Summa långfristiga skulder		292 260	475 588
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		32 592	11 754
Övriga skulder		83 347	99 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 401	8 400
Summa kortfristiga skulder		126 340	119 740
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>759 382</b>	<b>864 840</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Kontor	50
-Produktionslokal	25
-Lager	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	19 868	21 762
<b>Summa</b>	<b>19 868</b>	<b>21 762</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	779 362	779 362
	779 362	779 362
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 867	-88 249
-Årets avskrivning enligt plan	-21 618	-21 618
	-131 485	-109 867
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>647 877</b>	<b>669 495</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 620
	<b>25 620</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter	900 000	900 000

2023120507232


## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter	900 000	900 000

### Underskrifter

Hallstavik 2023-09-15



Stefan Larsson  
Styrelseordförande

2023120507233